

Spatiu comercial impreuna cu casa locuit, locatie foarte buna, zona Parneava -Faleza Sud.

ID: 66571SVC
Ultima actualizare: 09.08.2021

Cartier: Parneava
Zona:

Pret/mp: 995€
Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€

Persoana de contact

Anamaria Gradinaru
Senior Broker - Rezidential
Inchirieri - Team Leader

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad

Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un spatiu comercial impreuna cu o casa cu 5 camere situata in Arad ,Parneava (Faleza Sud) . Sptiul comercial este amenajat la parter,avand acces din strada si o suprafata vitrata generoasa.Este compus din : zona de vânzare , depozit ,birou,arhiva ,camera frig ,baie . Spațiul este destinat pentru vânzarea produselor alimentare și nealimentare. Frontul stradal al intregii proprietati este de 14 m. Accesul auto se face pe 2 intrări : de la șoseaua principala și prin spatele casei . Utilități : energie electrică ,curent trifazat ,apa ,canalizare ,gaz ,centrală proprie pe gaz(termoteca). Amenajări: gresie ,faianța,parchet,uși și geamuri termopan, izolata termic . Detalii : construcție solida (pe structura clădirii se mai poate construi), curte betonata ,terasa ,grădina . Proprietatea este construita in anul 2000, pe o suprafata de teren de 400 mp si are o suprafata construita de 272 mp, repartizata astfel:parter 95 mp,etaj 116 mp,anexa la sol 50 mp,pivnita amenajata ca si depozit de 11 mp.Suprafata utila totala este de 220 mp. Corpul principal este format din: 3 camere ,bucătărie ,baie ,debara ,balcon la strada , terasa mare in curte . Anexa este compartimentata astfel : 2 camere, bucătărie, cămara. Datorită amplasamentului bun, in zona cu trafic intens ,atat auto cat si pietonal ,aproape de mijloace de transport in comun ,proprietatea mai poate fii amenajata și pentru alte activitati :birouri,clinica medicala, ,grădinița ,after school,activitati alimentatie publica.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zona cu un vad comercial foarte bun,cu acces facil la mijloace transport in comun.

Observatii