

Casa cu spatiu comercial! Vad excelent!

Parneava - Faleza Sud

ID: 66566SVC

Ultima actualizare: 06.06.2023

Cartier: Parneava

Zona:

Pret/mp: 1.341€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

+40357437777

office@blitz.ro

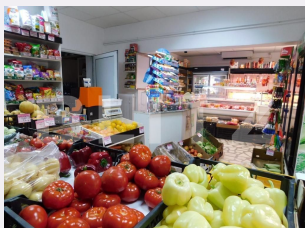
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Suprafata: 220.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton

Nr.locuri parcare: 2

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un spatiu comercial plus casa de locuit, positionat in Parneava. Spatiul comercial se afla la parter, avand intrare din strada, o suprafata vitrata generoasa si este compus din zona de vânzare, depozit, birou, arhiva, camera frig, baie. Spațiul este destinat pentru vânzarea produselor alimentare și nealimentare. Proprietatea este construita in anul 2000, pe o suprafata de teren de 400 mp si de 220 mp construiti, repartizata astfel: parter 116 mp, etaj 95 mp, anexa la sol 50 mp, pivnita amenajata ca si depozit de 11 mp. Suprafata utila totala este de 220 mp. Corpul principal este format din: 3 camere ,bucătărie ,baie ,debara ,balcon la strada , terasa mare in curte . Anexa este compartimentata astfel : 2 camere, bucătărie, cămara. Frontul stradal este de 14 m. Accesul auto se face pe 2 intrări : de la șoseaua principala și prin spatele casei . Utilități : energie electrică ,curent trifazat ,apa ,canalizare ,gaz ,centrală proprie pe gaz(termoteca). Amenajări: gresie ,faianța,parchet,uși și geamuri termopan, izolata termic . Detalii : construcție solida (pe structura clădirii se mai poate construi), curte betonata ,terasa ,grădina . Datorită amplasamentului bun, in zona cu trafic intens ,atat auto cat si pietonal ,aproape de mijloace de transport in comun ,spatiul comercial poate fi folosit și in alte scopuri: birouri, clinica medicala, grădinița ,after school, diverse alte destinatii de alimentatie publica, etc.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un spatiu comercial intr-o zona cu mare potential, atat pentru comert cat si pentru servicii. Avantajul de a locui confortabil langa afacere.

Observatii