

Pensiunea Johanna, 1000 mp, zona Micalaca

ID: 190708SVC

Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: **Micalaca**

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager Arad

+40 357 437 777

office@blitz.ro

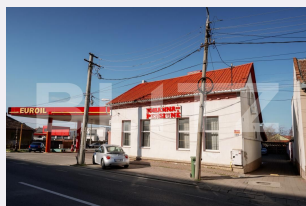
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 10

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un imobil strategic situat pe Calea Radnei, o locație cu vizibilitate maximă și acces rapid către toate punctele de interes ale Aradului. Proprietatea funcționează în prezent ca unitate de cazare de 3 stele, însă configurația sa unică o face ideală pentru o gamă largă de activități economice. Detalii Tehnice și Compartimentare: Capacitate actuală: 19 camere (single, duble/twin și triple), fiecare dotată cu baie proprie, climatizare (AC), TV, minibar și Wi-Fi. Facilități existente: Recepție, zonă de bar, sală de mese (restaurant), bucătărie utilată și parcare privată monitorizată. Stare: Clădirea este întreținută impecabil, fiind gata pentru preluare imediată fără necesitatea unor investiții structurale. Potențial de Business – 3 Scenarii de Utilizare: HORECA (Business la cheie): Preluarea unei afaceri cu istoric solid, portofoliu de clienți format și prezență activă pe marile platforme de rezervări (Booking/Agoda). Ideală pentru turism de tranzit sau de afaceri. SĂNĂTATE (Clinică Privată / Centru de Recuperare): Structura cu 19 camere, fiecare având utilități și baie proprie, este perfectă pentru transformarea în cabinete medicale, rezerve pentru pacienți sau centru de îngrijire pentru seniori. Poziționarea la stradă oferă vizibilitatea necesară unui brand medical. OFFICE (Sediu de Companie / Hub Administrativ): Compartimentarea permite amenajarea unor birouri individuale și săli de ședințe, beneficiind de un avantaj major în zonă: parcare privată pentru angajați și clienți. Puncte Forte: Localizare: Artera principală (Calea Radnei), la 2 km de centru și aproape de principalele noduri de transport. Versatilitate: Poate fi exploatată imediat în forma actuală sau reconvertită cu costuri minime. Randament: Flux constant de clienți și vizibilitate excelentă. Preț și vizionări: [Introdu aici prețul dacă îl ai] Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P167187

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii