

Oportunitate de afacere zona Parneava, 2 case + 1250mp teren!

ID: 122958SVC

Ultima actualizare: 09.08.2023

Cartier: Parneava

Zona:

Pret/mp: 973€

Rata lunara: 2.239,92 €

440.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 452.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate complexa pretabila pentru o multitudine de oportunitati de afacere. Proprietatea se afla in Arad, zona Parneava si dispune de un teren in suprafata de 1250mp si 2 constructii (casa) separate: una P+M cu suprafata construita de 197mp si una construita la sol in suprafata de 255 mp. Casele sunt constructie 2013 si sunt din caramida cu izolatie din polistiren de 10cm, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, usi si geamuri din termopan. Locatia a functionat ca si spatiu comercial, restaurant si zona de agreement cu piscina (bar&restaurant si piscina) asigurand in acelasi timp si confortul rezidential pentru proprietari. Astfel, spatiul comercial dispune de o sala open space de 100mp precum si de un salon de 20mp cu iesire directa in curtea cu piscina, un bar, semineu din caramida, jacuzii, dus, sauna, o bucatarie avand curent trifazic instalat, dotata cu geamuri de servire atat pe interior cat si pe terasa, spatiu de depozitare, 3 bai, din care una pentru personal si 2 pentru clienti. La mansarda se afla 2 camere de locuit, un coridor, spatiu de depozitare si o baie privata cu cabina de dus. Accesul la mansarda se poate face atat din interiorul casei cat si direct, pe scara exterioara. In curte se afla o piscina de 9x15m, un dus exterior, caminul cu instalatia piscinei, o mica terasa acoperita, o magazie de depozitare si camera tehnica. In interiorul curtii se pot parca 2 masini. A doua casa, folosita in scop rezidential, este construita pe un nivel si este compusa din 3 dormitoare, un living cu bucatarie open space, o curte interioara intre camere, si 3 garaje inchise incalzite. In living se afla un semineu din caramida. Dormitorul principal are baie proprie cu vana si cabina de dus, celelalte 2 dormitoare au o baie comuna cu 2 chiuvete separate, iar a 3-a baie este baie de serviciu. In partea din spate a casei se afla o incapere generoasa si 2 vestiare cu wc si dus, care deservesc piscina. In curtea din spate este amenajat un loc pentru gratar, cu chiuveta si o terasa, ambele acoperite.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O proprietate complexa, multifunctionala, cu potential pentru o diversitate de tipuri de afaceri (restaurant, complex spa si de relaxare, organizari de evenimente cu cazare, hotel boutique, pensiune) si multe altele.

Observatii