

Oportunitate de afacere zona Parneava, casa si teren 703mp

ID: 122945SVC
Ultima actualizare: 09.08.2023

Cartier: Parneava
Zona:

Pret/mp: 1.168€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 197.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Căramidă
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate aflata in zona Parneava, compusa din teren in suprafata de 703 mp si casa P+M in suprafata de 197 mp, constructie din caramida, izolatie din polistiren de 10cm, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, usi si geamuri din termopan, constructie 2013. Locatia a functionat ca si spatiu comercial, restaurant si zona de agreement cu piscina (bar&restaurant cu piscina) si dispune de o sala open space de 100mp precum si de un salon de 20mp cu iesire directa in curtea cu piscina, semineu din caramida, jacuzii, dus, sauna, o bucatarie avand curent trifazic instalat, dotata cu geamuri de servire atat pe interior cat si pe terasa, spatiu de depozitare, 3 bai, din care una pentru personal si 2 pentru clienti. La mansarda se afla 2 camere de locuit, un coridor, spatiu de depozitare si o baie privata cu cabina de dus. Accesul la mansarda se poate face atat din interiorul casei cat si direct, pe scara exterioara. In curte se afla o piscina de 9x15m, caminul cu instalatia piscinei, o mica terasa acoperita, o magazie de depozitare si camera tehnica. In interiorul curtii se pot parca 2 masini.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.0

Parerea Agentului

O proprietate versatila, cu potential multiplu atat ca si restaurant, complex spa, sau alte afaceri in domenii similare. Proprietatea se afla intr-o zona linistita cu acces facil la mijloacele de transport in comun, piata, magazine.

Observatii