

# Spatiu Comercial, 70 mp, zona Banu Maracine

ID: 193239SIC

Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: Banu Maracine

Zona:

Pret/mp: 16€

Rata lunara: 5,60 €

1.100€



## Persoana de contact

Raluca Ciopa  
Broker Partner

0357437777

raluca.ciopa@blitz-arad.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Suprafata: 70.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre inchiriere spațiu comercial de aproximativ 70 mp, situat la parterul unui bloc pe una dintre arterele circulante din zona Banu Mărăcine, Arad. Locație cu vizibilitate bună, trafic pietonal și auto constant, parcare disponibilă la liber în zonă. Spațiul este compartimentat funcțional și se pretează pentru diverse activități comerciale sau de servicii: cabinet medical, farmacie, salon frumusețe, birou, showroom, magazin, studio foto sau orice altă activitate care necesită un spațiu bine poziționat și accesibil. Structura spațiului: Zonă principală spațioasă de aproximativ 50 mp, luminoasă, cu vitrine mari spre stradă și intrare dublă — vizibilitate excelentă din exterior Încăpere separată — ideală pentru birou, vestiar sau depozit secundar Hol/coridor funcțional cu acces direct la grupul sanitar — poate fi utilizat și ca spațiu de depozitare Grup sanitar propriu cu lavoar și WC separat Aer condiționat montat Sistem de alarmă montat Pardoseală gresie în tot spațiul Utilități separate Suprafață totală: ~70 mp Poziționare: parter bloc, stradă circulantă Parcare: la liber în zonă Chirie: 1.100 euro/lună Spațiul este liber și disponibil imediat. Ideal pentru antreprenori care caută o locație vizibilă, funcțională și accesibilă în Arad. Cod ofertă / ID BLITZ: P170045

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---