

Oportunitate - imobil ultracentral pe 3 niveluri, suprafata utila 300 mp

ID: 83943SVB
Ultima actualizare: 06.06.2023

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.206€
Rata lunara: 1.995,56 €

392.000€



Persoana de contact

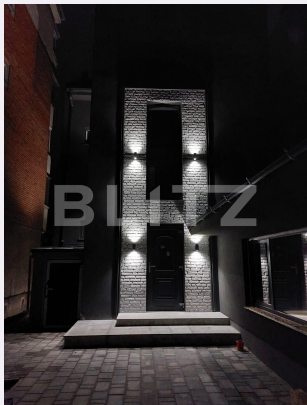
+40373803777

Contact agentie

Fix: +40373803777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 325.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: În casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie: Beton, Căramidă
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o cladire superba, ultramodern finisata, desfasurata pe 3 niveluri: parter, etaj si mansarda, situata in zona centrala a orasului, pe o strada linistita. Terenul pe care este amplasata este in suprafata de 200 m2, are acces auto si intrare de pe 2 strazi. Cladirea este compartimentata in 4 apartamente separate, desfasurate astfel: La parter sunt 2 apartamente: un studio de 50 m2 open space , o baie separata cu dus si un apartament cu 2 camere , baie , hol cu bucatarie open space, in suprafata de 70 m2. La primul etaj se afla un apartament spatios de 70 m2,compus din 2 camere , un living cu bucatarie open space, baie cu dus si balcon. La mansarda se afla un loft modern open space , baie cu dus si nisa de dormit, in suprafata de 50 m2. Ca si dotari, imobilul are incalzire cu centrala termica si ventiloconvectoare care asigura incalzire pe timpul iernii si racire pe timpul verii, usi de lemn, geamuri termopan si VELUX balcon, cu sistem de deschidere la mansarda ,tigla ceramica la acoperis, gresie, faianta si parchet de calitate superioara, bai cu amenajari de lux, instalatia electrica inlocuita complet, instalatiile termice si sanitare de asemenea. Cladire dispune si de un frumos iluminat arhitectural care pe timp de noapte ii scoate in evidenta caracterul modern si elegant deopotriva. Datorita pozitionarii in zona centrala a orasului, aproape de Malul Muresului, Tribunalul Arad, parc, scoli, mijloace de transport in comun, imobilul poate avea destinatii multiple: cabinete avocatura, notariat, birou executori judecatoresti, policlinica, gradinita, afterschool, dar si ca locuinta personala pentru 2 familii.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Procesul de renovare al imobilului s-a desfasurat in anii 2021-2022 , avand finisaje de calitate suprioara si poate constitui o emblema a companiei Dvs.,datorita aspectului si pozitionarii excelente. Ca si investitie,aceasta proprietate este perfecta pentru inchiriere in regim hotelier.

Observatii