

# Casa individuala, 400 mp, teren 451 mp, zona Micalaca

ID: 92304CV

Ultima actualizare: 29.11.2023

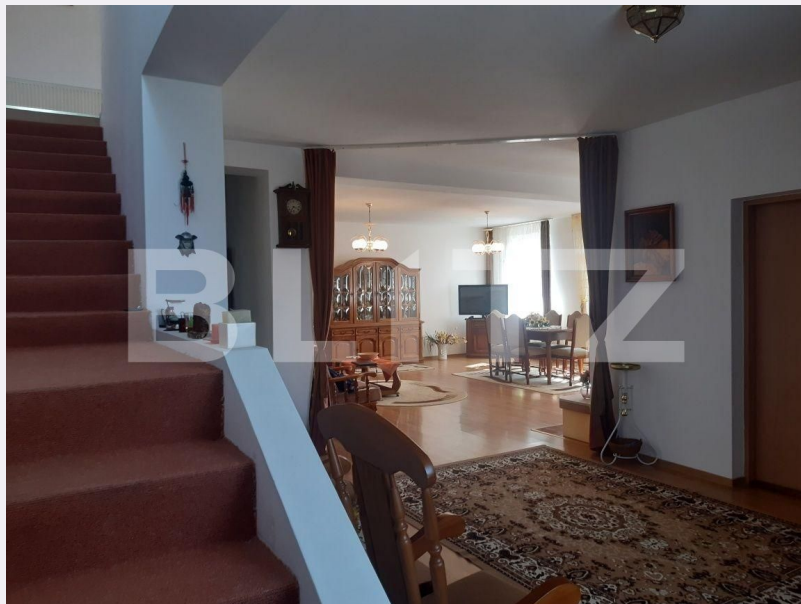
Cartier: Micalaca

Zona:

Pret/mp: 625€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

+40357437777

office@blitz.ro

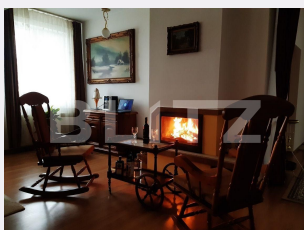
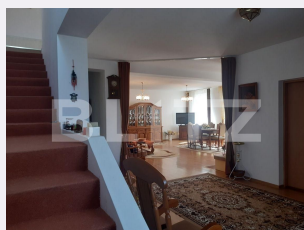
## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 451.00 mp

Front stradal: 5 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata intr-o zona deosebita, insorita, cu panorama frumoasa si cu acces facil. Constructia este recent renovata, are peretii din caramida si acoperisul din tigla. Suprafata utila este de 490 mp iar terenul aferent este de 451 mp. Amplasamentul este in cartierul Micalaca, in apropierea statiei de tramvai, statie microbuz, scoala, toate magazinele de brand, laboratoarele de analize Bioclinica+Sante, banci comerciale, parcul Regina Maria, biserici, pensiune. Spatiu verde la interior, iar spatiu verde stradal este de peste 5m latime, trotuar in latime de 2 m, zona rezidentiala cu vile nou construite. Casa este dispusa pe doua niveluri D + P + E si este compartimentata cu 4 intrari separate. -La parter: living spatios, birou, bucatarie, baie, garaj,dormitor, baie si dressing -La etaj: living,2 dormitoare + bucatarie, baie, spatiu depozitare, balcon cu iesire din ambele dormitoare -La demisol: dormitor, camera alimente, corp tehnic cu toaleta, hol + camera, cu intrare separata. Geamurile sunt de termopan si toate incaperile sunt decomandate, inalte si spatioase. Pozitionarea casei, cu living-urile orientate pe rasarit, dormitoarele pe sud si bucatariile pe vest asigura luminozitate naturala in orice clipa a zilei, in toate anotimpurile. Suprafata terenului este de 451 mp dreptiunghiular, iar suprafata desfasurata a casei este aprox 400 mp. Casa are toate utilitatile racordate. Incalzire centrala gaz si cazan lemne + semineu. Proprietatea dispune de toate utilitatile : gaz, curent, apa, canalizare . Casa se ofera spre vanzare in stadiul mobilat si utilat. Pentru mai multe detalii nu exzitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideala pentru o familie care isi doreste sa locuiasca intr-o zona linistita!

## Observatii