

Două Case, O Singură Proprietate – 688 mp Teren

ID: 197413CV
Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Parneava
Zona:

Pret/mp: 844€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Robert Balan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 688.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Două case, o singură proprietate și multiple posibilități de utilizare. BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în cartierul Pârneava, una dintre zonele apreciate ale Aradului datorită poziționării sale accesibile și a atmosferei liniștite. Amplasată pe un teren generos de 688 mp, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie extinsă, pentru două generații care doresc să locuiască împreună păstrându-și independența sau pentru cei care caută o investiție cu potențial de rentabilizare. Proprietatea este compusă din două locuințe independente, cu o suprafață utilă totală de aproximativ 160 mp, fiecare beneficiind de propriile spații de locuit și de sisteme de încălzire separate. Casa principală, cu o suprafață utilă de aproximativ 100 mp și mansardă, oferă spații generoase și bine compartimentate. La parter regăsim un living luminos de aproape 20 mp, o bucătărie spațioasă de 14,5 mp, baie, cămară generoasă și hol de acces. Mansarda este compusă din două camere confortabile, ideale pentru dormitor matrimonial și cameră pentru copii, completate de un hol care asigură accesul facil între încăperi. Proprietatea beneficiază și de pivniță, un spațiu practic pentru depozitare. Confortul termic este asigurat prin cazan pe lemne, șemineu și boiler pentru apă caldă, oferind independență și costuri eficiente de exploatare. Casa secundară, cu o suprafață utilă de aproximativ 60 mp, este complet funcțională și pregătită pentru mutare imediată. Aceasta este compartimentată în living, dormitor, bucătărie, baie, cămară și hol și se vinde complet mobilată și utilată. În plus, beneficiază de centrală termică proprie nouă, oferind confort și autonomie. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este curtea generoasă, care oferă suficient spațiu pentru relaxare, activități în aer liber și petrecerea timpului alături de familie. Grădina cu pomi fructiferi și viță-de-vie completează atmosfera plăcută a proprietății și oferă un plus de farmec și intimitate. De asemenea, proprietatea dispune de acces auto în curte și de un garaj de 37 mp prevăzut cu canal, un beneficiu important atât pentru pasionații auto, cât și pentru cei care au nevoie de spații suplimentare pentru depozitare sau activități gospodărești. Poziționarea reprezintă un alt punct forte al proprietății. În imediata apropiere se regăsesc facultate, grădiniță, magazine alimentare, mijloace de transport în comun și alte facilități necesare unui stil de viață confortabil. Avantaje: • Două case independente pe același teren; • Teren generos de 688 mp; • Aproximativ 160 mp utili în total; • Garaj de 37 mp cu canal; • Curte spațioasă cu acces auto; • Grădină cu pomi fructiferi și viță-de-vie; • Utilități complete; • Sisteme de încălzire separate; • Casă secundară complet mobilată și utilată; • Zonă liniștită, cu acces rapid către facilitățile orașului. • Aproape de facultate, grădiniță, magazine și mijloace de transport; • Posibilitate de locuire pentru două familii sau investiție. O proprietate rar întâlnită pe piață, care îmbină spațiul, confortul și versatilitatea, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174323

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.