

Proprietate deosebita formata din 2 case si 1250mp teren

ID: 122941CV
Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: Parneava
Zona:

Pret/mp: 973€
Rata lunara: 2.239,92 €

440.000€

□

Persoana de contact

+4 0264 333 777

Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777

Email:

Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 1250.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 9

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 3
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate complexa situata in Arad, zona Parneava compusa din teren in suprafata de 1250mp si 2 case: una P+M cu suprafata construita de 197mp si una construita la sol in suprafata de 255 mp. Casele sunt constructie 2013 si sunt din caramida cu izolatie din polistiren de 10cm, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, usi si geamuri din termopan. Casa P+M este compusa din la parter din 1 salon necompartimentat (open space) cu bar, in suprafata de 100mp cu semineu din caramida, o terasa inchisa de 20mp cu vedere spre curte, 3 bai, bucatarie mare cu geamuri de servire atat pe terasa acoperita cat si pe cea exterioara, avand curent trifazic, instalat si un spatiu de depozitare, zona bar, sauna, bazin jacuzzi. La mansarda se afla 2 camere, un coridor, spatiu de depozitare si o baie cu cabina de dus. Accesul la mansarda se poate face atat din interiorul casei cat si direct, pe scara exterioara. In curte se afla o piscina de 9x15m, caminul cu instalatia piscinei, o mica terasa acoperita, o magazie de depozitare si camera tehnica. In interiorul curtii se pot parca 2 masini. A doua casa, pe un nivel, este compusa din 3 dormitoare, un living cu bucatarie open space, o curte interioara intre camere, si 3 garage inchise incalzite. In living se afla un semineu din caramida. Dormitorul principal are baie proprie cu vana si cabina de dus, celelalte 2 dormitoare au o baie comuna cu 2 chiuvete separate, iar a 3-a baie este baie de serviciu. In partea din spate a casei se afla o camera de depozitare si 2 vestiare cu dus, care deservesc piscina. In curtea exterioara din spate se afla un loc acoperit pentru gratar si o terasa acoperita. Locatia a functionat o perioada ca si restaurant si zona de agreement, astfel ca se preteaza foarte bine atat pentru desfasurarea de activitati comerciale si de agreement cat si ca si spatiu rezidential de un confort sporit.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate versatila, cu potential multiplu atat pentru afacere cat si pentru locuit (rezidential, restaurant, centru spa, comercial) , zona linistita in apropiere de mijloace de transport in comun, piata, magazine, gradinita.

Observatii