

Casa cu piscina, 501 mp utili, 864 mp teren, Central Arad

ID: 86475CV
Ultima actualizare: 02.11.2022

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 772€
Rata lunara: 1.970,11 €

387.000€

Persoana de contact

+4 0264 333 777

Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777

Email:

Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 864.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz are deosebita placere sa va ofere spre achizitie o superba proprietate, constructie individuala 2007 D+P+1E+M, cu suprafata de 501 mp utili, 864 mp teren, front stradal de 16 ml, situata in zona centrala a Aradului. Datorita pozitiei in inima Aradului proprietatea ofera nenumarate beneficii. Este aproape de scoli, gradinite, piete agroalimentare, institutii ale statului. Proprietatea este impartita in doua apartamente cu intrari separate si separat contorizate, un spatiu comercial de 30 mp, doua curti amenajate. Compartimentarea este una generoasa. La demisol: crama cu pereti din caramida rosie de 90 mp dotata cu o mini bucatarie si baie. Parter: hol, living cu bucatarie semi-deschisa, doua camere. Tot la parter separat spatiu comercial + baie. Etaj: casa scarii (scari late, balustrada din aluminiu), living generos cu incalzire in pardoseala (cu balcon, cu spatiu amenajat cu masa de biliard) si bucatarie open space cu insula - utilata complet, doua dormitoare, doua bai. Mansarda: hol mare, camera de cinema cu proiector, un dormitor. In curte este o hala tip garaj pentru 5 masini. Tot afara este amenajata o terasa acoperita echipata si utilata complet (frigidere, barbeque etc) si o senzationala piscina cu sistem automat de incalzire/racire, arbori ornamentali inalti, gazon cu sistem de irigare si alee cu pavaj. Casa dispune de toate utilitatile, incalzirea se face prin pardoseala la etaj iar in restul casei prin centrala termica pe gaz, prin calorifere. Toata casa este climatizata (unitati de aer conditionat) si izolata cu ampورا, tavan mansarda izolat cu vata bazaltica. Caracteristici: gresie, parchet, faianta, geamuri din termopan, usi din lemn si termopan. Proprietatea necesita mici renovari. Se vinde mobilata si utilata. Pret negociabil! Vizionarea va fi inceputul pentru ca aceasta casa sa devina a ta!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit unei familii care prefera confort si lux in acelasi timp!

Observatii