

Casa moderna cu 8 camere, 600mp, Central

ID: 109111CV
Ultima actualizare: 08.12.2023

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.783€
Rata lunara: 5.447,07 €

1.070.000€

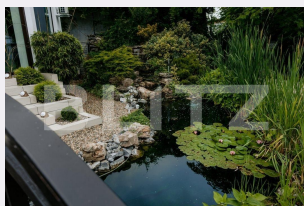


Persoana de contact

+40357437777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 1433.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 8
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o vila exclusivista ultracentrala in ARAD teren 1433 mp. Proprietate unică din nișa de lux, creată să ofere bucurie, împlinire și valoare investițională unor clienti din segmentul de piata rezidential, comercial sau în căutare de plasamente. Folosirea materialelor de calitate în coerență cu echilibrul arhitectural precum și amplasamentul întregului imobil, dau proprietății toate atuurile necesare achiziționării atat cu destinație rezidentiala cat si business. Ansamblul imobiliar se compune din: Clădirea principală : - la etaj - cca. 200 mp, un apartament cu doua dormitoare, living, dressing, terasa, baie cu jacuzzi ingropat si cabina dus); - parter - cca. 200 mp, 2 bai, bucatarie, spatiu de primire, 4 camere (birouri); - demisol - cca. 120 mp, spatiu intim de petrecere a timpului liber amenajat pentru petreceri, dotat cu baie separata. Clădirea secundara : - 1 apartament open space de cca. 80 mp cu baie proprie, bucatarie mobilata si utilata, incalzire in pardoseala, aer conditionat, perete din sticla cu deschidere catre cascada si iazul din gradina unite cu restul proprietatii printr-un pod japonez. - 8 locuri de parcare in curte - pavilion gradina - zonă verde de relaxare. Imobilul este situat in zona ultracentrala, pe strada Andrei Saguna din Arad, pe un teren cu suprafata de 1433 mp, cu 25 m front stradal si a fost construita in anul 2006, cu zidarie integrala din caramida poroterm si izolata in intregime cu polistiren de 15 cm. Centrala incalzire pe gaz cu instalatie din cupru; Incalzire in pardoseala la demisol si parter, incalzire cu calorifere la etaj; Usi interioare din sticla, ferestre termopan cu protectie solara; Pardoseala granit la parter, pardoseala de parchet la etaj, pardoseala de gresie la demisol; Aer conditionat, sistem alarma, camere video cu monitorizare non stop in dispecerat. Gradina este amenajata peisagistic cu gazon, pietre naturale, pomi, plante, sistem de irigare complet, iar iazul cu pesti, nuferi si vegetatie acvatica este dotat cu sistem profesional de filtrare si recirculare a apei.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala unei familii moderne.

Observatii