

# Casă modernă, cu saună, 7 camere, pompă de căldură și panouri fotovoltaice

ID: 192699CV

Ultima actualizare: 18.04.2026

Cartier: Functionarilor

Zona:

Pret.mp: 1.100€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Norbert Verba  
Broker Partner

+40357437777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 393.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, amplasată în Arad, ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție, datorită compartimentării generoase și versatilității sale. Este o proprietate potrivită pentru o familie numeroasă, dar și pentru cei care își doresc un spațiu ce poate îmbina perfect confortul locuirii cu desfășurarea unei activități profesionale. Imobilul este alcătuit din două corpuri de casă: casa mare, compusă din 5 camere; casa mică, compusă din 2 camere, anexe și saună. În total, proprietatea dispune de 7 camere, 3 băi, un living open-space cu hol deschis, extrem de spațios și luminos, o bucătărie modernă, complet mobilată și utilată, precum și de cămara. Bucătăria este echipată cu mașină de spălat vase, plită electrică și hotă, fiind pregătită pentru utilizare imediată. Una dintre băi este amenajată generos, cu vană și cabină de duș, oferind un plus de confort. De asemenea, una dintre camere a fost transformată într-un dressing mare, foarte practic și bine organizat. Proprietatea se remarcă și prin calitatea finisajelor interioare: scările și ușile sunt realizate din stejar, detalii care adaugă eleganță, rafinament și durabilitate. Imobilul a fost renovat în anul 2020 și beneficiază de geamuri termopan tripan și curent trifazic. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă sistemele de încălzire, disponibile în 3 variante: centrală pe lemne; centrală proprie pe gaz; pompă de căldură cu panouri fotovoltaice. În prezent, se utilizează pompa de căldură alimentată de panourile fotovoltaice, ceea ce asigură costuri de întreținere extrem de reduse, aproape de 0 pe tot parcursul anului. Casa mică aduce un plus major de valoare proprietății, având potențial de utilizare atât ca spațiu de locuit separat, cât și ca spațiu destinat unor activități comerciale sau profesionale. Aceasta poate fi amenajată, în funcție de viziunea viitorului proprietar, pentru diverse tipuri de afaceri, precum salon de coafură, pedichiură, cabinet stomatologic, birou, studio de întreținere sau alte servicii. În plus, prezența saunei completează acest corp de clădire printr-un plus de confort și funcționalitate. La exterior, proprietatea dispune de o amprentă la sol de 350 mp, o terasă deschisă, generoasă, amplasată în spatele casei, ideală pentru relaxare, precum și de o zonă verde cu iarbă, perfectă pentru momente petrecute în aer liber. În ceea ce privește parcare, proprietatea oferă spațiu pentru 4 autoturisme: 1 loc în garaj; 1 loc în curte; 2 locuri în fața casei. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută spațiu, confort, eficiență energetică, finisaje de calitate și multiple posibilități de utilizare, într-un imobil pregătit pentru mutare. Cod ofertă / ID BLITZ: P169496

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.