

Casă pe parter 7 camere, 305 mp, teren 1100 mp, zona Exterior Nord

ID: 189225CV

Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.934€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager Arad

+40 357 437 777

office@blitz.ro

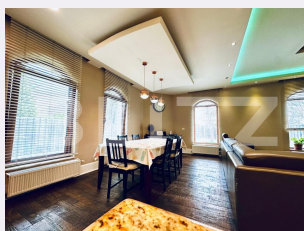
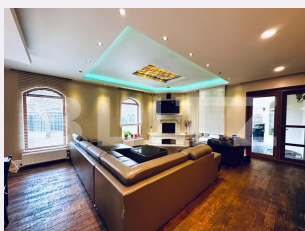
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și avantajele unei locuințe compartimentate inteligent pe un singur nivel. Situată într-o zonă suburbană liniștită, această vilă îmbină calitatea construcției din 2012 cu funcționalitatea modernă. **Detalii Tehnice și Compartimentare:** Suprafață Utilă: 305 mp de spațiu bine vitrat și primitor. Teren: 1100 mp, oferind o curte generoasă, împrejmuită cu gard de lemn pentru un plus de estetică și intimitate. Structură: Construcție solidă din cărămidă cu goluri, acoperiș din țiglă și tâmplărie de înaltă calitate. Configurație: 7 camere spațioase ce pot fi adaptate nevoilor dumneavoastră (dormitoare, birou, zonă de relaxare). Dotări și Facilități: Confort Termic: Încălzire prin centrală proprie pe gaz și sistem de aer condiționat pentru zilele toride. Siguranță Maximă: Proprietatea este dotată cu sistem de alarmă, supraveghere video, interfon și uși/ferestre blindate. Utilități Complete: Conectată la toate rețelele urbane (apă, canalizare, gaz, electricitate, internet de mare viteză și cablu TV). Parcare: Garaj integrat pentru siguranța autoturismului dumneavoastră. Exterior și Localizare: Curtea este un adevărat refugiu, beneficiind de un acces pavat și un spațiu verde vast unde vă puteți organiza propria zonă de recreere. Poziționarea suburbană vă garantează liniștea necesară după o zi aglomerată, păstrând în același timp un acces facil către punctele de interes ale orașului. Proprietatea este liberă de sarcini și gata pentru a deveni noul dumneavoastră cămin. Cod ofertă / ID BLITZ: P165559

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii