

Proprietate deosebită în zona centrală Arad | 180 mp utili

ID: 188272CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

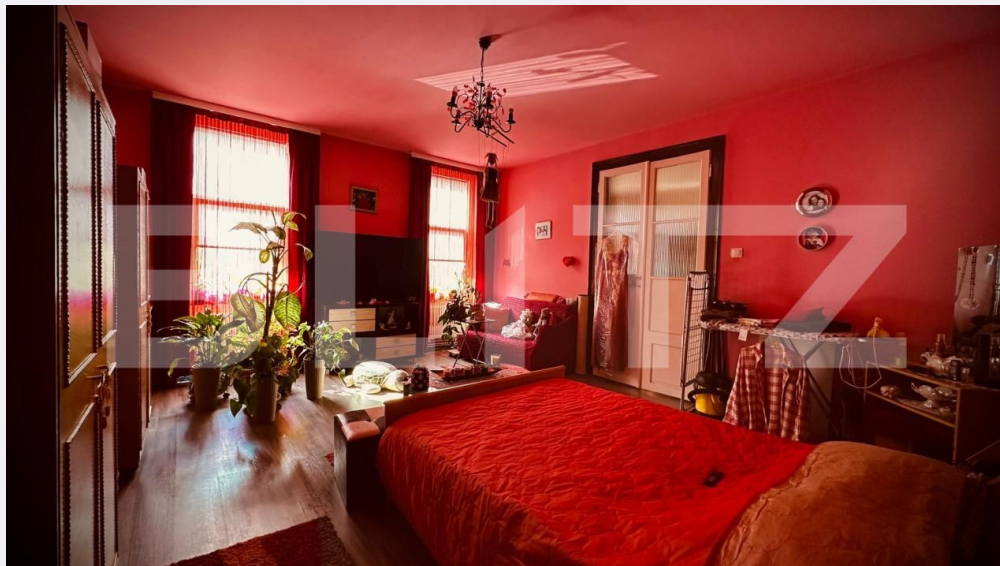
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.106€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Robert Balan
Broker Partner

+40 357 437 777

office@blitz.ro

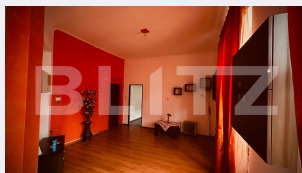
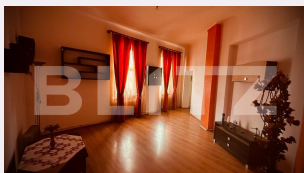
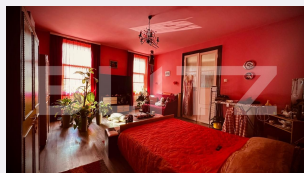
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 277.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate deosebită situată în zona centrală Arad, într-o locație excelentă, aproape de puncte de interes, mijloace de transport, primărie, supermarketuri și servicii esențiale. Casa impresionează prin spațiul generos, luminozitatea camerelor și versatilitatea compartimentării, fiind ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Proprietatea are o suprafață utilă de aproximativ 180 mp și este compusă din două locuințe separate în aceeași curte, ceea ce oferă multiple posibilități: locuire pentru familie extinsă, locuință + chirie sau locuință + sediu de firmă. Compartimentare: Locuința principală: 6 camere spațioase 2 bucătării 2 bai + baie de serviciu hol și anexe Imobilul beneficiază de: fațadă refăcută acoperiș renovat finisaje: gresie, faianță, parchet centrală termică pe gaz cu termostat Curtea este comună doar pentru cele două locuințe, oferind intimitate și un ambient plăcut pentru relaxare. Datorită poziționării centrale și compartimentării inteligente, proprietatea este ideală pentru: ✓ familie numeroasă ✓ locuire + închiriere ✓ cabinet, birouri sau sediu firmă ✓ investiție cu randament bun O casă luminoasă, confortabilă și versatilă, greu de găsit în zona centrală a Aradului. Cod ofertă / ID BLITZ: P164552

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii