

Cladire P+1E+M, 325 mp utili, teren 200 mp, Ultracentral

ID: 85145CV
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.385€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

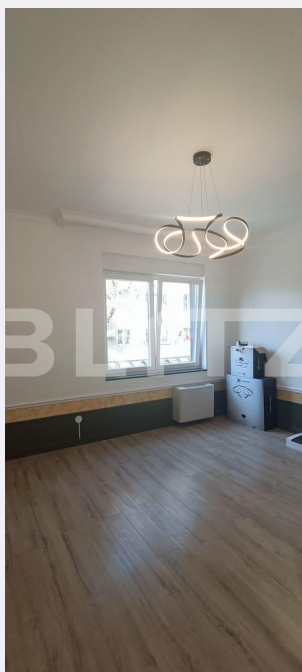
+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o cladire superba, ultramodern finisata, desfasurata pe 3 niveluri: parter, etaj si mansarda, situata in zona centrala a orasului, pe o strada linistita. Terenul pe care este amplasata este in suprafata de 200 mp, are acces auto si intrare de pe 2 strazi. Cladirea este compartimentata in 4 apartamente separate, desfasurate astfel: La parter sunt 2 apartamente: un studio de 50 mp open space, o baie separata cu dus si un apartament cu 2 camere, baie, hol cu bucatarie open-space in suprafata de 70 mp. La primul etaj se afla un apartament spatios de 70 mp, compus din 2 camere, un living cu bucatarie open-space, baie cu dus si balcon. La mansarda se afla un loft modern open-space, baie cu dus si nisa de dormit, in suprafata de 50 mp. Ca si dotari, imobilul are incalzire cu centrala termica si ventiloconvectoare care asigura incalzire pe timpul iernii si racire pe timpul verii, usi de lemn, geamuri termopan si VELUX balcon, cu sistem de deschidere la mansarda, tigla ceramica la acoperis, gresie, faianta si parchet de calitate superioara, bai cu amenajari de lux, instalatia electrica inlocuita complet, instalatiile termice si sanitare de asemenea. Cladirea dispune si de un frumos iluminat architectural care pe timp de noapte ii scoate in evidenta caracterul modern si elegant deopotriva. Datorita pozitionarii in zona centrala a orasului, aproape de Malul Muresului, Tribunalul Arad, parc, scoli, mijloace de transport in comun, imobilul poate avea destinatii multiple: cabinete avocatura, notariat, birou executori judecatoresti, policlinica, gradinita, afterschool dar si ca locuinta personala pentru 2 familii.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Procesul de renovare al imobilului s-a desfasurat in anii 2021-2022, avand finisaje de calitate superioara si poate constitui o emblema a companiei Dvs., datorita aspectului si pozitionarii excelente. Imobilul este închiriat pe termen lung, ceea ce oferă un mare avantaj pentru investitori.

Observatii