

Casa spatioasa cu spatiu comercial, 220 mp utili, Parneava-Faleza Sud

ID: 66565CV

Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: Parneava

Zona:

Pret/mp: 1.341€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

+40357437777

office@blitz.ro

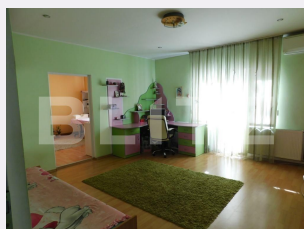
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa cu 5 camere, situata in Arad, Parneava (Faleza Sud). Proprietatea este construita in anul 2000, pe o suprafata de teren de 400 mp si are o suprafata construita de 272 mp, compartimentata astfel: parter 95 mp, etaj 116 mp, anexa la sol 50 mp, pivnita amenajata ca si depozit de 11 mp. Suprafata utila totala este de 220 mp. Corpul principal este format din: 3 camere ,bucătărie ,baie ,debara ,balcon la strada , terasa mare in curte . Anexa este compartimentata astfel: 2 camere, bucătărie, cămara. La parter este amenajat si un spațiu comercial ,compus din : zona de vânzare , depozit ,birou,arhiva ,camera frig ,baie . Spațiul este destinat pentru vânzarea produselor alimentare și nealimentare , cu intrare din strada. Frontul stradal este de 14 m. Accesul auto se face pe 2 intrări : de la șoseaua principala și prin spatele casei . Utilități : energie electrică ,curent trifazat ,apa ,canalizare ,gaz ,centrală proprie pe gaz (termoteca). Amenajări: gresie ,faianța,parchet,uși și geamuri termopan, izolata termic . Construcție solida (pe structura clădirii se mai poate construi), curte betonata, terasa, grădina . Datorită amplasamentului bun, in zona cu trafic intens ,atat auto cat si pietonal, aproape de mijloace de transport in comun, casa mai poate fii folosită și in alte scopuri: clinica medicala, grădinița, after school, etc.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa foarte bine pozitionata, ceea ce ii confera atat destinatia de locuinta cat si mixta, comerciala sau de servicii.

Observatii