

Casa individuala, smart home, 180 mp, 600 mp teren, Livada

ID: 77514CV
Ultima actualizare: 15.09.2022

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 1.050€
Rata lunara: 962,15 €

189.000€

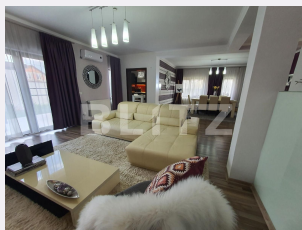
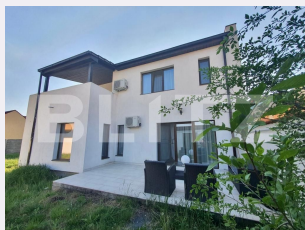


Persoana de contact

+40357437777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera posibilitatea de achizitie a unei case individuale, P+E, casa SMART la cheie, spatioasa, de 180 mp utili, cu teren de 600 mp, situata in Livada, cartier nou. Casa dispune de utilitati: curent trifazic, apa, gaz, fosa septica ecologica. Compartimentarea se face astfel: - Parter: hol, birou, spatiu de depozitare, baie, living imens de 70 mp, bucatarie, casa scarii si o terasa de 15 mp. - Etaj: hol, doua dormitoare (dintre care unul matrimonial cu dressing propriu), sala de sport si o baie (nefinalizata). Din dormitorul matrimonial si din sala de sport se iese pe un balcon generos de 12 mp. Constructia este din caramida POROTHERM cu izolatie polistiren, acoperisul este din tigla si plafonul este izolat cu celuloza. Casa dispune de parchet laminat, gresie, faianta, usi din lemn, geamuri din termopan profil lemn. Beneficiaza de Certificat Energetic, Extras de Carte Funciara. Proprietatea este SMART HOME si dispune de urmatoarele: sistem de supraveghere audio-video si centrala termica controlate cu aplicatie mobila, senzori de miscare si temperatura, senzori de incendiu si inundatie. Incalzirea se face cu calorifere prin centrala termica pe gaz, instalatia fiind facuta din teava Rehau Rautitan. In curte mai este un corp cu camera tehnica si o anexa cu fundatie de 30 mp formata dintr-o incapere mare (cu posibilitate de garaj, bucatarie de vara) si o baie. Va asteptam la o vizionare, cu siguranta va merita! Investeste in casa visurilor tale!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zona linistita, cartier nou de tineri, ideala pentru a fi casa ta!!

Observatii