

Casă Noua cu etaj, 5cam , 3bai, Terasa de 30mp, încălzire în pardoseală

ID: 188629CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

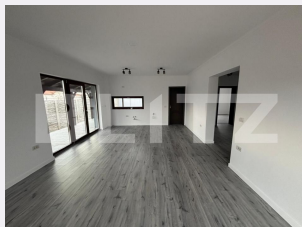
Cartier: Livada

Zona:

Pret/mp: 1.367€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Norbert Verba
Broker Partner

+40357437777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 640.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă nouă, tip P+E, finisată complet, situată într-o zonă rezidențială liniștită, ideală pentru locuit, cu acces facil către oraș. Proprietatea are o suprafață utilă de aproximativ 150 mp și este amplasată pe un teren generos de 640 mp, beneficiind de curte proprie, poartă de acces și posibilitatea de parcare pentru până la 3 autoturisme în curte, plus locuri suplimentare în fața imobilului. Casa este construită recent și finalizată cu materiale de calitate, având acoperiș din țiglă, geamuri termopan triplu vitrate și rulouri electrice cu telecomandă, individuale pentru fiecare geam. Imobilul este racordat la utilități, dispune de centrală termică proprie pe gaz cu boiler încorporat și încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la etaj, oferind un confort termic ridicat pe tot parcursul anului. Finisajele sunt moderne, realizate cu gresie, faianță și parchet, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentarea este practică și bine gândită. La parter regăsim un living spațios cu bucătărie tip open-space (stil american), o cameră, o baie, o cameră tehnică și o cămară, precum și o terasă generoasă de aproximativ 30 mp în partea din spate, ideală pentru relaxare. La etaj se află trei camere și două băi, dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, plus încă două camere deservite de o baie separată pe hol. Toate băile sunt dotate cu geam pentru aerisire naturală, cabină de duș, chiuvetă și WC. Proprietatea se remarcă prin spațiul generos, compartimentarea eficientă, dotările moderne și poziționarea într-o zonă rezidențială aerisită, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și o locuință nouă, complet finisată. Cod ofertă / ID BLITZ: P164912

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii