

Casă Noua cu etaj, 5cam , 3bai, Terasa de 30mp, semifinisat

ID: 188577CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Livada**

Zona:

Pret/mp: 1.160€

Rata lunara: 885,78 €

174.000€



Persoana de contact

Norbert Verba
Broker Partner

+40357437777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o casă nouă, tip P+E, situată într-o zonă rezidențială liniștită, ideală pentru locuit, cu acces facil către oraș. Proprietatea are o suprafață utilă de aproximativ 150 mp și este amplasată pe un teren de 400 mp, beneficiind de curte proprie, poartă de acces și posibilitatea de parcare pentru până la 3 autoturisme în curte, precum și în fața imobilului. Casa este o construcție recent finalizată, cu acoperiș din țiglă, geamuri termopan triplu vitrate și rulouri electrice cu telecomandă pentru fiecare geam. Imobilul este racordat la utilități și dispune de centrală termică proprie pe gaz cu boiler încorporat și încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la etaj, oferind un confort termic ridicat. Interiorul este semifinisat, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a-și personaliza finisajele și amenajarea după propriul gust și preferințe. Compartimentarea este practică și bine gândită. La parter regăsim un living generos cu bucătărie tip open-space (stil american), o cameră, o baie, o cameră tehnică și o cămară, precum și o terasă mare de aproximativ 30 mp în partea din spate, ideală pentru relaxare. La etaj se află trei camere și două băi, dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, plus încă două camere deservite de o baie separată pe hol. Fiecare baie beneficiază de geam pentru aerisire naturală și este pregătită pentru montarea obiectelor sanitare, precum cabină de duș, chiuvetă și WC. Proprietatea se remarcă prin construcția nouă, compartimentarea eficientă, dotările moderne precum încălzirea în pardoseală pe ambele niveluri și poziționarea într-o zonă rezidențială aerisită, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește o casă spațioasă, nouă și ușor de personalizat după propriul stil. Cod ofertă / ID BLITZ: P164974

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii