

Casă Modernă - Spații generoase, teren amplu și confort ridicat

ID: 190847CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Lipova

Zona:

Pret.mp: 767€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Robert Balan
Broker Partner

+40 357 437 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, complet renovată, care îmbină perfect confortul unei locuințe familiale cu funcționalitatea unui spațiu versatil, ideal inclusiv pentru activități de tip birou sau business de acasă. Casa beneficiază de o suprafață utilă de 150 mp și o suprafață construită de aproximativ 200 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 1000 mp, oferind astfel intimitate, spațiu și multiple posibilități de amenajare. Compartimentare inteligentă & spații generoase Interiorul este gândit pentru confort și eficiență: 3 dormitoare spațioase, ideale pentru o familie Living primitiv, perfect pentru relaxare Bucătărie complet mobilată și utilată, cu zonă de dining Baie modernă Holuri largi și spații bine organizate Atmosfera este una caldă și primitoare, cu lumină naturală din plin și finisaje care oferă un sentiment de „acasă” din prima clipă. Exterior care te cucerește – relaxare, socializare & utilitate Proprietatea dispune de un spațiu exterior excelent amenajat, perfect pentru viața de zi cu zi: Curte generoasă, pavată, cu acces auto și loc de parcare Terasă acoperită, ideală pentru relaxare indiferent de sezon Zonă specială de grătar din cărămidă, perfectă pentru seri cu familia și prietenii Grădină verde, care oferă liniște și intimitate Spații auxiliare & funcționalitate ridicată Un mare avantaj al acestei proprietăți este reprezentat de numeroasele spații suplimentare: Anexă exterioară Spații de depozitare multiple Boxă pentru lemne Pivniță Cameră tehnică dedicată centralei pe lemne Acestea oferă organizare eficientă și independență totală. Confort pe tot parcursul anului Încălzire prin centrală pe lemne + calorifere Aer condiționat Casă foarte bine izolată, menținând căldura iarna și răcoarea vara Ideală pentru locuință + birou Datorită compartimentării și spațiului generos, proprietatea este perfectă atât pentru: familii care își doresc confort și liniște cât și pentru cei care vor să îmbine locuința cu un spațiu de lucru (birou, cabinet, activitate independentă) De ce să alegi această proprietate? Teren mare – 1000 mp Casă renovată, gata de mutare Spații multiple de depozitare Zonă de relaxare completă (terasă + grătar) Compartimentare practică și versatilă ✓ Potențial excelent atât rezidențial, cât și profesional Cod ofertă / ID BLITZ: P167711

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.