

# Casă de vânzare în centrul Pâncota cu magazin și dependințe.

ID: 172250CV  
Ultima actualizare: 31.07.2025

Cartier: Exterior Est  
Zona:

Pret.mp: 850€  
Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Vladut Cioara  
Sales Manager

+40 357 437 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777  
Email:  
Adresa:



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 824.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa este situată în centrul localității Pâncota (T. Vladimirescu). Direct pe strada principală din Pâncota, atrage atenția o clădire vopsită într-o culoare verde prietenoasă. O zonă comercială pe partea stângă și o ușă frumoasă pe partea dreaptă. Intrând prin ușa de intrare cu detalii de fier, ajungi într-un hol îngust, care duce către grădina mică. Aceasta leagă clădirea principală (aproximativ 75 mp) de clădirea anexa (aproximativ 40 mp). O terasă mică te invită să petreci ore plăcute vara. Viile oferă, în această perioadă, temperaturi plăcute și umbră. O o scară te conduce la ușa principală a casei. Fereastra largă a holului și a camerei de primire (10 mp) însoțește următoarele încăperi și face ca casa să arate prietenoasă și primitoare. Sufragerie: 20,50 mp Dormitor: 17,60 mp Baie: 6,40 mp Bucătărie: 6,80 mp Cămară: 2,70 mp Hol / Cameră de primire: 10,00 mp Magazin: 11,05 mp Clădirea, construită în 1924, este din piatră și cărămidă. Există o racordare la apă în baie. O conexiune la gaz poate fi realizată, desigur, în cadrul lucrărilor de renovare. Casa se vinde complet mobilată. Partea din spate a proprietății constă, după cum am menționat, din clădirea anexa, care este construită din lut, și o altă zonă utilă, care a fost folosită până acum pentru creșterea animalelor și cultivarea de fructe și legume. În funcție de preferințe, se poate construi o casă nouă pentru a obține mai mult spațiu locuibil. Proprietatea este absolut ideală pentru o familie mică și oferă mult potențial pentru dezvoltarea dorințelor și proiectelor proprii, prin renovarea clădirii principale și o reconfigurare (sau construcție nouă) a clădirii din spate. Suprafața totală este de 824 de metri pătrați. Locația centrală în Pâncota, este, de asemenea, un mare avantaj pentru o afacere – cu magazinul deja existent. Cod ofertă / ID BLITZ: P147165

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii