

Casa de vanzare, 138 mp, zona Aradul Nou

ID: 189931CV

Ultima actualizare: 11.03.2026

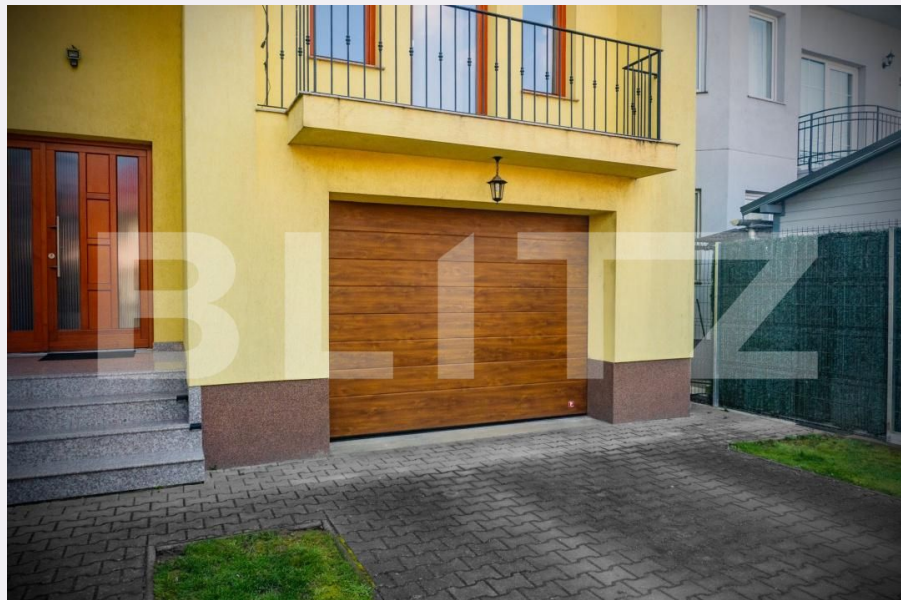
Cartier: Aradul Nou

Zona:

Pret/mp: 3.261€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Robert Balan
Broker Partner

+40 357 437 777

office@blitz.ro

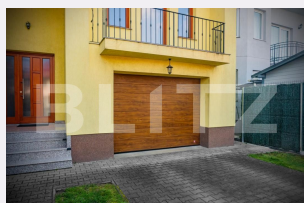
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 505.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune într-unul dintre cele mai liniștite și apreciate cartiere din Aradul Nou, într-o zonă selectă care oferă intimitate, siguranță și confort, vă prezentăm o vilă remarcabilă – o proprietate construită pentru cei care apreciază calitatea, spațiul și eleganța autentică. Această vilă a fost realizată în anul 2008, prin colaborarea dintre unul dintre cei mai prestigioși arhitecți din județul Arad, alături de ingineri, designeri și meșteri de top. Rezultatul acestei colaborări este o locuință care impresionează prin echilibru arhitectural, materiale de calitate și o compartimentare excelent gândită. De la primul contact cu proprietatea se simte imediat atmosfera unei locuințe create pentru confort, rafinament și viață de familie. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 505 mp, oferind spațiu, intimitate și multiple posibilități de amenajare a zonei exterioare. Casa are o suprafață construită de aproximativ 300 mp, iar suprafața utilă totală ajunge la aproximativ 280 mp, incluzând parterul și mansarda spațioasă. Doar parterul are o suprafață utilă de 138 mp conform cărții funciare, ceea ce oferă o imagine clară asupra generozității spațiului interior. Interiorul – spațiu, lumină și eleganță Interiorul vilei impresionează prin volum, lumină naturală și o atmosferă caldă și primitoare. Zona de living este amplă, luminoasă și elegantă, reprezentând locul perfect pentru momentele petrecute alături de familie sau pentru seri relaxante după o zi plină. Spațiul este gândit astfel încât să ofere confort, funcționalitate și o senzație permanentă de libertate. Bucătăria este spațioasă și bine organizată, fiind ideală atât pentru viața de zi cu zi, cât și pentru momentele în care primiți prieteni sau familie. Proprietatea dispune de: 3 dormitoare spațioase și luminoase 3 băi moderne living generos bucătărie funcțională multiple dressinguri și spații de depozitare mansardă mare cu multiple posibilități de utilizare Fiecare spațiu din această vilă a fost gândit astfel încât să ofere confort, intimitate și utilitate maximă. Exteriorul – locul unde începe relaxarea Curtea vilei este un adevărat spațiu de relaxare. Suprafața generoasă permite amenajarea unei grădini spectaculoase, a unei piscine, a unei zone de lounge sau a unui loc de joacă pentru copii. Terasa deschisă, frumos amenajată, este locul ideal pentru seri liniștite alături de familie, cine în aer liber sau întâlniri cu prietenii. Spațiul verde oferă libertate și siguranță pentru copii, dar și intimitate pentru momentele de relaxare. Confort și funcționalitate Proprietatea oferă multiple elemente care cresc nivelul de confort: garaj cu poartă automată și telecomandă front stradal generos, cu posibilitatea parcării a încă 3 autoturisme compartimentare eficientă spații multiple de depozitare finisaje de calitate Toate aceste elemente transformă această vilă într-o proprietate completă, pregătită să ofere un stil de viață confortabil și elegant. Locația – liniște și prestigiu Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este locația. Vila este situată într-un cartier select din Aradul Nou, o zonă apreciată pentru: liniște intimitate vecinătăți de calitate acces rapid către oraș Este locul ideal pentru cei care își doresc confortul unei zone exclusiviste, dar în același timp acces rapid către toate facilitățile orașului. O proprietate care oferă mai mult decât o locuință Această vilă nu este doar o casă. Este o proprietate care oferă spațiu, prestigiu, siguranță și confort, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc un loc pe care să îl numească cu adevărat acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P166372

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii