

Vila premium 2023, 230 mp utili, teren 430 mp, zona Tabacovici

ID: 110812CV

Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: Aradul Nou

Zona:

Pret/mp: 1.750€

Rata lunara: 1.959,93 €

385.000€



Persoana de contact

+40373803777

Contact agentie

Fix: +40373803777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 430.00 mp

Front stradal: 17,26 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă cea mai nouă proprietate de lux din cartierul rezidențial Tabacovici din Arad. Această vilă nouă, construită în 2023, este una dintre cele mai impresionante proprietăți din zonă, la doar 5 minute de centrul orasului. Cu o suprafață construită de 220 mp și un teren de 430 mp, această vilă surprinde cu un design modern și o amenajare interioară impresionantă. Complet finisată atât la interior, cât și la exterior, această vilă dispune de toate facilitățile necesare pentru a fi considerată un adevărat cămin luxos. Parterul acestei vile este compus dintr-un hol de acces, un birou, un living, o bucătărie cu camara, un spațiu de luat masă, o baie, o spălătorie și cameră tehnică, dar și o terasă acoperită, placată cu travertin pentru a vă oferi momente de relaxare în aer liber. La etaj, veți găsi un hol, un apartament master impresionant compus dintr-o cameră generoasă, baie proprie cu o vană spațioasă și o cabină de duș zidită, dressing-ul cu spații de depozitare generoase și un hol propriu. De asemenea, la etaj se mai află două dormitoare cu dressing-uri (walk-in) separat fiecare și câte o baie spațioasă. Materialele folosite la designul interior și exterior sunt de calitate superioară și includ marmura Boticcino pentru plăcile de scări, travertin pentru glafuri, semineul cu focar deschis în stil american, iar ferestrele marca Gealan sunt realizate din 3 straturi și 6 camere pentru a asigura izolarea termică și fonică adecvată. În plus, proprietatea este echipată cu un sistem de supraveghere video exterior și un sistem de alarmă cu senzori de mișcare pe interior, pentru a vă oferi un plus de siguranță. Vila este izolată cu polistiren de 10 cm, construcția este în totalitate din cărămidă Porotherm, inclusiv zidurile interioare, placa beton parter + etaj, iar la etaj este izolată cu polistiren de 20 cm și membrană Farta cu garanție 10 ani. Incalzirea se face prin pardoseala și la parter și la etaj Rehau, sistemul electric Gewiss printr-o centrală pe gaz marca Buderus și are un design deosebit fiind din sticlă neagră cu posibilitate de reglare în aplicație mobilă (reglaj individual în fiecare încăpere). În curte, veți găsi gazon, plante decorative, conifere și piatră albă Thassos, dar și o poartă auto cu deschidere automată cu telecomandă. Va invităm la o vizionare și cu siguranță va impresiona! Doar un apel telefonic va despărte de viitoarea dumneavoastră locuință de lux!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locuința elegantă, confortabilă, cu materiale de cea mai înaltă calitate! O locuință care poate fi un adevărat refugiu pentru tine și familia ta, oferindu-ți confort și liniște, dar și un sentiment de mandrie și satisfacție.

Observatii