

Vilă P+E | Cartier Athena, Șase Vânători | 340 mp Utili | Finisaje de lux

ID: 194565CV
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: 6 Vanatori
Zona:

Pret/mp: 1.087€
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



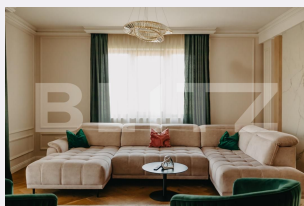
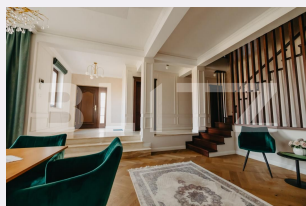
Persoana de contact

Vladut Cioara
Sales Manager Arad

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 676.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Unele case se cumpără. Aceasta se simte. Situată în cartierul Athena din Șase Vânători, la câteva minute de Arad, această vilă P+E cu 340 mp utili pe un teren de 676 mp a fost gândită și executată fără compromisuri – de la structură până la ultimul detaliu de design interior. Construcția în sine vorbește despre seriozitate: ziduri din cărămidă de 30 cm cu izolație Ampora de 15 cm asigură un confort termic și fonic superior oricărei case standard din zonă. Parterul te primește printr-un hol de intrare generos și uși din lemn masiv. Livingul open-space cu split-level impune prin proporții și prin eleganța parchetului din lemn masiv în os de pește și a mulurilor decorative. Zona de dining și terasa acoperită cu structură din lemn masiv se completează natural – spațiul perfect pentru familie sau prieteni. Parterul mai include un birou, baie completă, cameră tehnică și o pivniță practică. Bucătăria este echipată cu electrocasnice integrate și fronturi ivory cu mânere aurii. Etajul este rezervat intimității familiei. Trei dormitoare spațioase – dormitorul master cu panouri tapițate și muluri decorative, camera copilului cu design custom. Dressingul, mai generos decât un dormitor obișnuit, oferă un spațiu de depozitare care face diferența zilnic. Două băi complete finisate premium. Parchet din lemn de 7 mm consistent pe toată casa. Exteriorul completează tabloul: garaj dublu cu uși automate și încălzire în pardoseală, terasă acoperită cu structură din lemn masiv, gazon îngrijit, loc de joacă pentru copii, împrejmuire completă cu poartă forjată. Un plus rar: terenul din spatele proprietății poate fi închiriat suplimentar de la primărie, extinzând spațiul disponibil. Tehnic – fără compromisuri: încălzire în pardoseală pe 4 distribuitoare independente. Termoțecă Buderus 35 kW, rezervor boiler de 1.000 litri. Sistem de alarmă video și senzori de mișcare. Casa se vinde mobilată și utilată complet. Mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P170547

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.