

# Casă pe un nivel + garsonieră în curte | 550 mp teren | terasă și pivniță

ID: 188283CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Vladimirescu

Zona:

Pret/mp: 1.890€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Robert Balan  
Broker Partner

+40 357 437 777

office@blitz.ro

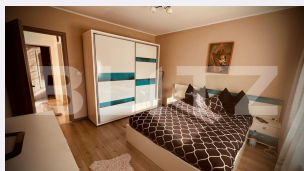
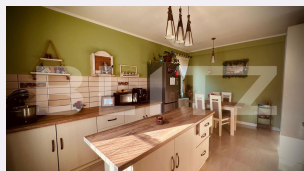
## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 542.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietate completă situată în Vladimirescu, ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și independență față de aglomerația urbană. Casa este construită pe un singur nivel și are o compartimentare practică și confortabilă: 2 dormitoare sufragerie bucatărie spațioasă separată loc de luat masa baie debara (există posibilitatea amenajării unei a doua băi) Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă anexa locuibilă din curte (tip garsonieră), care include bucatărie de vară, baie și cameră — perfectă pentru părinți, oaspeți, adolescent sau chiar pentru închiriere. Terenul are o suprafață de 550 mp, oferind suficient spațiu pentru grădină, relaxare sau amenajarea unei zone de grătar și foisor. Proprietatea beneficiază de: terasă spațioasă pivniță sub terasă fântână forată în curte Această casă oferă multiple posibilități: locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție, datorită anexei ce poate genera venit suplimentar, iar de asemenea, se poate mansarda. Cod ofertă / ID BLITZ: P164558

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii