

Casă în Șofronea cu 2 corpuri, 5 camere, terase, garaj și teren generos

ID: 194560CV

Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: **Sofronea**

Zona:

Pret.mp: 977€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Norbert Verba
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

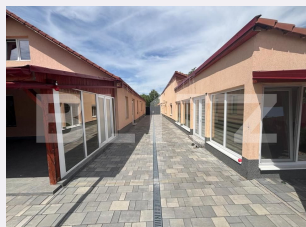
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1420.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Șofronea, ideală atât pentru locuit, cât și pentru desfășurarea unei activități, datorită compartimentării foarte bune, terenului generos și anexelor utile. Proprietatea este amplasată pe un teren total de 1420 mp și este compusă din două corpuri de clădire, având multiple posibilități de utilizare pentru o familie numeroasă, locuire separată sau activitate profesională. Corpul principal este foarte bine compartimentat și dispune de: 3 camere, dintre care 2 dormitoare și o cameră mică; bucatărie mare open-space; baie mare, prevăzută cu geam; 2 aparate de aer condiționat; încălzire prin centrală proprie pe gaz. În continuarea acestui corp regăsim o terasă mare deschisă de 38 mp, ideală pentru relaxare, precum și un atelier generos de 85 mp perfect pentru activități de producție, depozitare, hobby sau mică afacere. Corpul secundar oferă un spațiu suplimentar foarte valoros și este compus din: 1 dormitor; living sau bucatărie, în prezent nemobilat, astfel încât poate fi amenajat după nevoile viitorului proprietar; baie mare; aer condiționat. Tot în acest corp se află o terasă închisă cu termopan și jaluzele, cu o suprafață de aproximativ 30 mp, un spațiu extrem de practic, ce poate fi folosit ca zonă de relaxare, dining, bucatărie de vară sau spațiu multifuncțional. Proprietatea beneficiază și de garaj cu poartă automatizată, acționată prin telecomandă, iar la ferestrele ambelor corpuri sunt montate rulouri exterioare cu telecomandă, pentru un plus de confort și siguranță. Printre avantajele tehnice ale proprietății se numără: centrală proprie pe gaz; curent trifazic; izolație exterioară completă cu ampora; acoperiș schimbat în anul 2020; geamuri termopan tripan, parțial. La exterior, proprietatea impresionează prin spațiul foarte bine organizat: curte betonată, acces facil, zonă de circulație amenajată, iar în partea din spate se află o grădină frumos întreținută, cu iarbă verde și spațiu generos, ideală pentru relaxare, familie sau petrecerea timpului în aer liber. Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută spațiu, confort, versatilitate și multiple posibilități de utilizare, într-o zonă liniștită, dar accesibilă. O proprietate completă, bine întreținută, cu 2 corpuri, atelier mare, terase generoase și teren de 1420 mp, perfectă pentru locuință și activitate în același loc. Cod ofertă / ID BLITZ: P171443

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.