

Proprietate mixta, casa P+M, 207 mp utili, 440 mp teren, Sanpaul

ID: 119602CV

Ultima actualizare: 03.11.2023

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 556€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

+40357437777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 440.00 mp

Front stradal: 26 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa cu mult potential P+M, cu suprafata utila de 207 mp, teren 440 mp situata in Sanpaul. Locatia este una excelenta ceea ce permite sa fie folosita pentru spatiu de locuit, spatiu comercial sau de ce nu, ambele. Compartimentarea este generoasa, in momentul acesta este prevazuta pentru a functiona ca si spatiu comercial (cafenea, bar -vesela si frigider incluse), dar exista posibilitatea de a fi amenajata ca si spatiu de locuit. Se dispune la parter de o incapere - spatiu deschis, o bucatarie, camera tehnica, 3 bai (una cu cabina de dus si doua de serviciu), iesire spre o terasa generoasa de aproximativ 50 mp. La mansarda este spatiu necompartimentat. Casa este izolata la exterior, are curent trifazic, apa, canalizare, centrala termica pe curent, boiler de apa calda. Pret negociabil! Posibilitate de a se achizitiona pentru investitie direct cu chirias. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare va rugam sa ne sunati!

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Proprietate ideala pentru a locui sau a desfasura activitati comerciale

Observatii