

Casa cu design unic 142 mp , P+M teren 560 mp, Zona Westfield!

ID: 114760CV

Ultima actualizare: 02.11.2023

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 1.120€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

+40357437777

office@blitz.ro

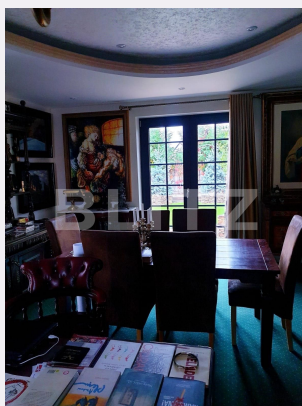
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 560.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă ofer spre vanzare o casa deosebita în cel mai elitist și oficial, cel mai nepoluat cartier privat din Arad – Westfield. Cu design arhitectural unic. • intrarea în cartier cu personalitate și camere de supraveghere. • Club House-ul la minute de casă, e punctul direcțional al cartierului, cu multiple evenimente ale asociației locatarilor, birouri, sală de conferințe, gym modern, bazin de înot, grădiniță cu parc exterior, teren de mini fotbal, străzi pavate, ABC generos, două parcuri dotate pentru copii, vecini decenti și civilizați. O atitudine lejeră, câini la plimbare în lesă, copii și adulți cu biciclete sau la pas, cam asta-i imaginea hașurată! Zic eu cu aplomb, că aici domnește duhul lui "Bunu'simț!" Deci: • pozele "vorbesc" mai mult ca literele. • clădirea 142 m2, zidită din cărămidă, gen P+M pe aproximativ 560m2 inclus peluza. • casa este izolată cu 15 cm polistiren expandat grafitatto negru, iar acoperișul mansardei cu spumă de etanșare Penosil 17mm. • intrare mașini, jumătate sens giratoriu, 3 mașini fără probleme. • grădină complexă cu două circuite de aspersoare gazon și circuit stropitor pentru fiecare plantă. • pompă și computer atașate la un puț de 9m. • grădina are: salcâmi, brazi, molizi arginti, tuia smaragd, cedru libanez, semicerc intrare bushes, vișin, cireși, păr, prun, cais, vie cu struguri trei soiuri, mentă, zmeură, "bische", strugurei roșii, căpșuni, plante decorative agățătoare, Caprifoi(parfumata Mâna Măicii Domnului), iedera hibernica, photinia mare bush, viță de Canada ornamentală, alun, gard viu Emerald Gold, weeping tree(copăcel plângăreț), pomi Catalpa cu flori albe în lunie, pomi purple leaf plum cu flori roz în Mai, liliac indian roz, liliac de vară mov și iubiții stoici, 3 falnici mesteceni "silver birch"! • curtea interioară și cea din fața casei nu are betoane doar piatră rotundă de râu bună la masajul tălpilor, păstrând izul natural și ajutând rădăcinile plantelor. • zidurile de delimitare peisagistică în grădină, din piatră naturală de Izbuc, Bihor. • două traverse din lemn de Teak arse și unse cu ulei de pește pe post de trepte spre nivelul ridicat al curții. • în jurul plantelor, peste pânza geotextil Terasin, sunt pietrele albe de efect. • toate treptele exterioare și glafurile ferestrelor din granit negru extra polișat. • sistem alarmă monitorizat pe aplicație telefon. • sistem camere de supraveghere aplicație telefon cu 30 de zile memorie, interior, grădină și spre stradă. • reflectoare exterioare pe senzori. • ferestre calitate germană tripan 3x6mm protecție solară. • sistem apa pluvială conectată tuburi portocalii 110mm la stradă. INTERIOR. • intrare în hol pentru prevenirea intrării aiurea a aerului rece în living room. • în hol dulap cu depozitare haine, pantofi și pachetul electronic, wi-fi, alarmă, internet, panou electric, senzor alarmă. • living room generos cu dinning room împreună aprox. 9x5m, senzori alarmă. • la parter funcționează o bucătărie dotată cu up to date necesarul cotidian. • o baie cu duș, ventilator electric și "camera" tehnică. • încălzire în podea, conexii tv. și internet, mochetă industrială în living room. • hol, baie și bucătărie, gresie italiană 800x800mm porțenalizată, încălzire prin podea. Mansardă. • dormitor matrimonial cu balcon fier forjat și sticlă de Murano, dulapuri, spoturi specific poziționate, conexii tv. Internet, candelabru cristal patinat cu 17k gold, mochetă. • dormitor doi, extensibilă, masă birou, rafturi pentru cărți, conexii tv. internet, dulapuri, candelabru și spoturi, acces la un culoar de depozitare pe toată lățimea casei, mochetă. • baie cu vană tip spa, ventilator electric, duș incorporat, mașină de spălat, wc., bideu și cabinetei depozitare. • casa are 4 ferestre pictate în ulei, cu plumb și cauciuc artistic, toate insertate în tripane. • scările spre etaj sunt acoperite cu burete de 12mm și mochetă industrială, excelentă atitudine pentru copiii Duracell sau anatomii obosite. • alte detalii se observă în clișeele expuse. Generalități. Biblioteca, cărțile, tablourile, pianul, candelabru living room și anumite piese de mobilier nu se vând! Există piese ce vor rămâne negociabil. E o investiție financiară incomparabilă. Dacă ești investitor cu siguranța cunosti avantajele zonei si posibilitatile multiple de exploatare ale acestei case. Pentru orice alte detalii sau pentru programare de vizionare, va stau cu drag la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta casa cu design unic confera o atmonsfera boema, dar si moderna prin felul in care este compartimentat si amenajat. Pretabil atât pentru investiție/potențial de închiriere cât și pentru locuință personală.

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

