

Vila DE LUX, 4 camere, 184mp utili, zona Exterior Vest

ID: 109886CV

Ultima actualizare: 28.02.2023

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.886€

Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

+40357437777

office@blitz.ro

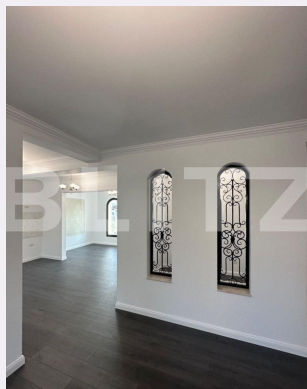
Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 430.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o vila de lux noua, constructie 2023, in zona Exterior Vest, in Arad. Vila este complet finisata exterior si interior. Suprafata construita este de 220 mp, iar terenul este de 430 mp. Impartirea interioara este urmatoarea: Parter : -hol acces -birou -living -bucatarie cu camara -dinnig -baie -spalatorie si camera tehnica -terasa acoperita placata cu travertin. Etaj: -hol -apartament master compus din baie, master proprie cu vana si cabina de dus zidita, dressing spatios si hol propriu -alte doua dormitoare cu dressing (walk in) separat fiecare si baie. Scarile interioare sunt placate cu marmura boticcino, glafurile cu travertin, toate materialele folosite la designul interior si exterior sunt de calitate superioara. Semineul din living este unul cu focar deschis in stil american, perfect functional, cu horn zidit exterior, oferind astfel locuintei un aer cald si primitor. Vila are sistem de supraveghere video exterior si sistem de alarma cu senzori de miscare pe interior. Curtea este amenajata cu gazon, peisagistica, plante decorative, conifere, piatra alba Thassos. Poarta auto este cu deschidere automata la telecomanda. Sistemul pluvial este subteran. Vila este izolata cu polistiren de 10 cm, constructia este in totalitate din caramida porotherm, inclusiv zidurile interioare, placa beton parter + etaj iar la etaj este izolata cu polistiren de 20 cm si membrama Farta cu garantie 10 ani. Incalzirea este in pardoseala si la parter si la etaj, sistemul electric Gewiss. Ferestrele sunt marca Gealan, 3 sticle, 6 camere. Centrala pe gaz este marca Buderus si are un design deosebit fiind din sticla neagra cu posibilitate de reglare in aplicatie mobila. Termostate de caldura sunt montate in fiecare camera astfel fiind posibila reglarea de temperaturi diferite in incaperi. Vila dispune de toate utilitatile, gaz, apa, canal, electricitate, internet fibra optica. Pentru alte detalii, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

Observatii