

Casa P+M, 434 mp utili, 400 mp teren, zona Centrala

ID: 84817CV
Ultima actualizare: 29.06.2023

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 457€
Rata lunara: 1.010,51 €

198.500€



Persoana de contact

+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa P+M, constructie solida si bine proportionata. Datorita pozitionarii, este atat o investitie sigura cu potential de apreciere ridicat, cat si o investitie rentabila. Proprietatea dispune de un teren in suprafata de 434 mp, cu 134 mp utili, pozitie Centrala, in proximitatea punctelor de interes ale orasului: institutii culturale, piata, scoli, licee, restaurante, parcuri, faleza Muresului. Caracteristici: centrala termica pe gaz, aer conditionat, parchet, gresie; are geamuri termopan, la mansarda sunt geamuri velux, instalatie electrica Gevis, bransament trifazic, canalizare fluviala, poarta cu telecomanda, intrare pietonala. La parter casa este compartimentata astfel: hol, living cu bucatarie open-space, o baie, un dormitor. La mansarda este un hol mare amenajat ca si spatiu de relaxare, doua dormitoare, o baie. Casa mai dispune de o terasa superba, iar la subsol de o pivnita, un spatiu amenajat pentru sauna si o camera folosita ca si spatiu de depozitare. De asemenea, in pretul de vanzare al apartamentului este inclus si un garaj, in curte ar mai fi spatiu pentru cateva locuri de parcare. Prin locatia deosebita, calitatea si valoarea constructiei, proprietatea se numara printre ofertele de top din piata imobiliara aradeana! Pentru orice alte detalii sau pentru programare de vizionare, va stau cu drag la dispozitie!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea se pliaza atat ca spatiu de locuit cat si ca spatiu de birou.

Observatii