

Casa tip Duplex, 115 mp, zona Aradul Nou

ID: 108161CV
Ultima actualizare: 05.10.2023

Cartier: Aradul Nou
Zona:

Pret/mp: 1.213€
Rata lunara: 710,15 €

139.500€



Persoana de contact

+40357437777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare casa tip Duplex (4 case lipite) cu 1 etaj - 4 camere, 3 bai, antreu, hol parter, hol etaj, bucatarie, camera tehnica / camara, terasa 30 mp, curte privata cu 2 locuri de parcare . Constructie noua (2020), Geamuri termopan triple, usi interioare Porta doors, gresie de la Forogres , parchet triplustratificat din lemn real de 14mm (se poate slefui), lipit nu pe folie deci sta fix, nu se misca, nu scartaie. Terasa cu iarba si sistem de irigatie automat. Prize, intrerupatoare etc Gewiss. Incalzire pe gaz, centrala Ariston One cu toate filtrele posibile, tevi Rehau, calorifere Bliss cu 10 ani garantie. Toate camerele au prize in locuri ideale. Fiecare camera are priza pentru internet si televizor. Aer conditionat cu wifi pozitionat astfel incat sa raceasca toata casa fara sa-ti bata in cap. Parter: Antreu generos cu geam pentru lumina, cu spatiu pentru pantofar, dulap pentru haine sau cuier etc. Baie parter cu toaleta si chiuveta si loc pentru masina de spalat, cu geam mare. Bucatarie mare cu spatiu suficient pentru masa si scaune, complet utilata cu electrocasnice incorporate Bosch si Beko (Masina de spalat vase, cuptor cu microunde, plita, cuptor, hota). Mobila la comanda noua. Doua geamuri mari spre terasa. Camara / Camera tehnica. - cu rafturi, acces la termoteca, distribuitor, filtre apa etc. are geam mare pentru aerisire. Living cu geamuri mari spre parcare, si geam si mai mare spre terasa. Terasa are iarba cu sistem de irigatie automat, parte betonata pentru scaune si o masa etc, si inca un colt unde va puteti pune un gratar sau ce doriti. 30mp din care 15mp betonat. Hol la etaj cu geam mare, de aici puteti intra in cele doua camere identice, baia mica de la etaj cu geam mare, cu wc, chiuveta si dus (cabina de dus inca nu e luata sau montatata). Tot de aici se intra in dormitorul principal unde aveti loc pentru un pat mare, noptiere, dressing, si baia mare cu cada, wc, chiuveta, geam mare. Pod: din dressing aveti acces la pod. podul a fost izolat cu vata bazaltica, prin urmare casa este si mai bine izolata. Podul are aprox 65 mp deci puteti depozita foarte multe (haine de iarna, skiuri, cutii cu ce doriti). Inaltimea e aprox 1.5m deci nu se poate transforma in mansarda (fara modificari) insa aveti curent si lumina sus. Exterior/Parcare: aveti o curte comuna in fata, cu poarta automatizata pe buton, 2 locuri de parcare mari, spatiu pentru tomberoane, spatiu de depozitare ferit de ploaie pentru biciclete, carucioare, flori etc., priza pentru a incarca masina electrica daca aveti asa ceva sau doriti in viitor. Zona generala: Aradul Nou / Tabacovici / Muresel. La 2 minute pe jos aveti malul muresului cu multa iarba verde, pomi etc. Acces rapid la drumul principal (calea timisoriei), autostrada, magazine, gradinite, scoli etc. La 8-10 minute pe jos de Lidl, statia de tramvai, podul traian. Strada linistita cu sens unic, nu circula masini multe sau cu viteza. Casa se vinde partial mobilata: mobila de bucatarie, mobila din dressing si mobila din bai. Ce mai trebuie facut la interior: In baia mica de sus trebuie cumparata si montata o cabina de dus. Va rugam sa ne contactati doar daca considerati ca va place casa, finisajele, zona si vi se incadreaza in budget

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.