

Casă 3 camere, 85 mp, curte și grădină, teren 765 mp, garaj, zona Micalaca

ID: 195393CV
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Micalaca
Zona:

Pret/mp: 1.835€
Rata lunara: 794,15 €

156.000€



Persoana de contact

Norbert Verba
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 760.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă situată în zona Micalaca, ideală pentru cei care își doresc o proprietate cu teren generos, front stradal bun și compartimentare practică. Proprietatea este amplasată pe un teren de 760 mp și beneficiază de un front stradal de 28 ml, oferind multiple posibilități de amenajare și valorificare. În curte se regăsește și un garaj, un avantaj important pentru confortul de zi cu zi. Casa este construită din cărămidă, cu acoperiș din țiglă, ceea ce oferă durabilitate și rezistență în timp. Compartimentarea este practică și funcțională, locuința fiind compusă din 3 camere, bucatărie, 1 baie în interior, precum și o baie în curte. Bucătăria este mobilată și utilată, fiind dotată inclusiv cu mașină de spălat vase, astfel încât viitorul proprietar să se poată bucura de un plus de confort și funcționalitate. Datorită frontului stradal generos de 28 ml și suprafeței terenului de 760 mp, proprietatea oferă posibilitatea construirii unei a doua case sau a extinderii construcției existente, în funcție de nevoile viitorului proprietar și cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare. Curtea generoasă oferă suficient spațiu pentru relaxare, grădinarit, amenajarea unei zone verzi sau pentru diferite activități în aer liber, iar frontul stradal mare reprezintă un plus important pentru acces și organizarea proprietății. Această proprietate este potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru cei care caută o casă bine amplasată, cu teren mare și potențial bun de amenajare. O oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc o casă în Micalaca, cu teren generos, garaj și construcție solidă. Cod ofertă / ID BLITZ: P172322

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
