

# Vilă nouă de lux în Gai | Încălzire în pardoseală | Finisaje premium | 2026

ID: 195964CV  
Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: Gai  
Zona:

Pret/mp: 1.681€  
Rata lunara: 1.155,59 €

227.000€



## Persoana de contact

Robert Balan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 462.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate nouă, modernă și elegantă, situată în cartierul Gai din Arad, într-o zonă liniștită, exclusiv de case noi, cu acces facil pe drum asfaltat. Construită în anul 2026 și predată la cheie, această vilă impresionează prin calitatea materialelor folosite, compartimentarea eficientă și atenția acordată fiecărui detaliu, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și un stil de viață modern. Proprietatea este amplasată pe un teren de 462 mp și dispune de o suprafață construită de 110 mp, compartimentată astfel: hol de acces generos living spațios și luminos zonă de dining bucătărie open-space cu spațiu dedicat pentru insulă dormitor matrimonial baie cu vană al doilea dormitor baie modernă cu duș walk-in cameră tehnică și spațiu de depozitare pod pentru depozitare terasă mare orientată spre curte, placată cu travertin Construcția este realizată din cărămidă Porotherm și beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 15 cm, oferind eficiență energetică ridicată și costuri reduse de întreținere. Dotările premium ale proprietății includ: încălzire în pardoseală centrală termică pe gaz tâmplărie Gealan (Germania) uși interioare Porta Doors instalații electrice Gewiss sistem de supraveghere video video interfon cu deschidere din interior pentru poarta pietonală toate utilitățile: curent, gaz, apă și canalizare Exteriorul este amenajat complet și oferă: peisagistică realizată rulouri de gazon poartă pentru acces auto terasă premium finisată cu travertin Un avantaj important al proprietății este amplasarea între două case noi, într-o zonă în continuă dezvoltare, apreciată pentru liniște, accesibilitate și vecinătăți moderne. O proprietate ideală pentru cei care își doresc o casă nouă, construită cu materiale de calitate, gata de mutare. Cod ofertă / ID BLITZ: P172851

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Arad.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.