

# Apartament 2 camere, 63 mp utili, zona Ultracentrală

ID: 192891CV  
Ultima actualizare: 17.04.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.381€  
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Norbert Verba  
Broker Partner

+40357437777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 87.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 63 mp utili, situat într-o locație premium, chiar în inima orașului. Proprietatea este amplasată la parterul unei clădiri renovate pe exterior, fără etaje, oferind acces facil și confort sporit. Apartamentul are o compartimentare semidecomandată și este compus din 2 camere spațioase, o bucătărie, o baie și un living mai micuț, ideal pentru relaxare. Dispune de contorizare separată și sistem de încălzire pe gaz, atât prin convector, cât și prin teracotă/șemineu, asigurând un ambient plăcut în sezonul rece. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Printre dotări se numără mașină de spălat rufe și frigider. Apartamentul beneficiază de geamuri orientate direct spre strada principală, echipate cu rulouri pentru un plus de confort și intimitate. Proprietatea dispune de curte comună, cu posibilitate de parcare, precum și de un garaj propriu situat în curte. Datorită poziționării ultracentrale, apartamentul se află în imediata apropiere a tuturor punctelor de interes importante – magazine, instituții, restaurante și mijloace de transport. Cod ofertă / ID BLITZ: P169712

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii