

Casa de vanzare, 700 mp, teren de 1015 mp, strada Andrei Saguna

ID: 184403CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: P-ta Spitalului

Zona:

Pret/mp: 356€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Filip Pinte
Broker Partner

+40 357 437 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 16

Suprafata teren: 1015.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o oportunitate rară de investiție pe strada Andrei Șaguna, una dintre cele mai dinamice și promițătoare zone ale Aradului, în apropierea Poliției Rutiere. Artera beneficiază de trafic intens, vizibilitate excelentă și acces rapid către Aeroport, Autostrada A1 și viitorul pod peste Mureș, consolidând valoarea strategică a amplasamentului. Proprietatea dispune de 1.015 mp teren cu front stradal de 20 m și construcții existente de 475 mp (S+P+1E), cu posibilitate de extindere până la P+2+M. Ansamblul cuprinde patru corpuri, două complet funcționale și două cu potențial de reamenajare sau reconversie. Primul corp (95 mp) este locuibil, bine compartimentat, dotat cu bucătărie, dormitor, baie, dressing și terasă acoperită. Al doilea corp (35 mp) funcționează ca spațiu de birou, cu baie, bucătărie și încălzire proprie. Proprietatea este racordată la utilități (energie, apă, canalizare), iar gazul este disponibil la stradă. Terenul include livadă, viță de vie și grădină. Prin amplasament și caracteristici, oferă multiple direcții de dezvoltare – rezidențial, comercial sau HoReCa (pensiune, clinică, birouri, centru de recuperare, spațiu mixt etc.). Zona Andrei Șaguna se află în plină expansiune urbană, cu investiții publice și private majore, ceea ce garantează randament și stabilitate pe termen lung. Această proprietate reprezintă o investiție strategică într-o zonă premium a Aradului, cu potențial real de creștere, vizibilitate și profitabilitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P160414

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii