

Vila cu piscina, S+P+1E+M, 677 mp utili, teren 753 mp, Micalaca

ID: 93852CV

Ultima actualizare: 26.01.2023

Cartier: **Micalaca**

Zona:

Pret/mp: 722€

Rata lunara: 2.489,36 €

489.000€



Persoana de contact

+40357437777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 13

Suprafata teren: 753.00 mp

Front stradal: 19,7 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie o vila superba, ideala pentru pensiune sau de locuit, cu suprafata utila de 677 mp, teren de 753 mp, frontul stradal de 19,7 ml, situata in cartierul Micalaca. Imobilul, constructie S+P+1E+M, este compartimentat astfel: Subsolul (suprafata utila de 134,9 mp) este format din: casa scarii, hol acces, camera tehnica, camera de relaxare, spalatorie, uscatorie, dressing si o magazie cu iesire spre curtea interioara. Parter (suprafata utila de 220,3 mp): antreu, living, camera de zi + receptie, doua camere fiecare cu baie proprie, bucatarie + camara de alimente, loc de luat masa, sala de mese cu iesire spre terasa. Etaj (suprafata utila 233,58 mp): hol acces, casa scarii, 7 camere fiecare cu baie proprie. Mansarda (suprafata utila 88,53 mp): hol acces, casa scarii, 4 camere fiecare cu baie proprie. Plus Pod mansardabil cu suprafata de 115 mp, cu pardoseala cimentata. Utilitati: canalizare, apa de la retea plus fantana forata in subsol, curent trifazic, gaz. Incalzirea se face cu ajutorul unei centrale termice pe gaz sau, la alegere, cu centrala termica pe lemne: sistemul de incalzire a fost prevazut pentru a putea fi folosit pentru incalzirea pe zone a imobilului. Dotari/imbunatatiri: sistem de supraveghere audio/video, cablu TV, internet WI-FI, unitati de aer conditionat, iar curtea este amenajata cu gazon, se dispune de o terasa de 20 mp si de o piscina superba, plus o mica sera. Exista parcare supravegheata in curte pentru 8 masini si in fata portii parcare cu autorizatie pentru inca 8 masini. Imobilul se vinde partial utilat si mobilat. Va invitam la o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatie exclusivista!!

Observatii