

De vanzare conac boieresc, anul 1880, 3 ha teren, 1200 mp construiti, jud. Arad

ID: 161652CV

Ultima actualizare: 04.06.2025

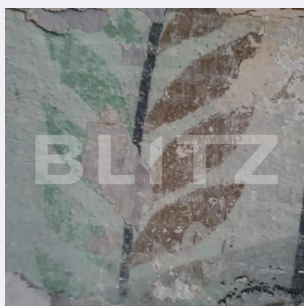
Cartier: Paulis

Zona:

Pret/mp: 325€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 31300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune sa descoperiti o proprietate exceptională care imbină rafinamentul istoric cu posibilități moderne de investiție. Conacul boieresc, cu o suprafață construită de 1,200 mp și situat pe un teren de 2 hectare intravilan, este înconjurat de 1.3 hectare de teren extravilan, ce dispune de un proiect de dezvoltare aprobat pentru construcția a 12 camere noi, piscina si sala de evenimente. Această proprietate este ideală pentru cei care își doresc să intre în domeniul ospitalității de lux. Randările realizate pentru camerele suplimentare propuse reflectă un design elegant și modern, perfect pentru oaspeții ce caută o experiență unică. Pe lângă toate acestea, conacul beneficiază de un proiect aprobat prin APIA, destinat susținerii cramelor de vinuri. Acesta reprezintă un mare avantaj pentru cei interesați de extinderea domeniului în vinificație, aducând o valoare suplimentară prin accesul la subvenții pentru investiții în crame și dezvoltarea produselor viticole. Aceasta este o oportunitate unică pentru investitorii care vor să imbine tradiția cu luxul modern și să ofere o experiență de neuitat în domeniul ospitalității și viticulturii. Caracteristici principale: Suprafață construită: 1,200 mp Suprafață intravilan: 2 hectare Suprafață extravilan cu proiect aprobat: 1.3 hectare Proiect de construcție pentru 12 camere noi, cu randări realizate Săli de evenimente, piscină, spații recreative Proiect APIA pentru crame de vinuri Contactați-ne pentru detalii suplimentare și pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P135869

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii