

Vilă Exclusivistă în Vladimirescu, Construcție Premium, 1250 mp

ID: 183680CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Vladimirescu

Zona:

Pret/mp: 1.442€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

Filip Pinte
Broker Partner

+40 357 437 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 1250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune, în regim exclusiv, o proprietate rară pe piață: o vilă modernă, construită la standarde superioare, situată în una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Vladimirescu, Arad. Această casă impresionează prin materialele premium folosite, tehnologiile integrate de ultimă generație și terenul generos de 1250 mp, ideal pentru cei care caută confort, eficiență energetică și intimitate. Detalii tehnice și constructive, nivel premium: -Izolație exterioară cu vata bazaltică de 10 cm -Pod izolat cu două straturi de izo extrudată (2*5 cm) -Tavane din beton + tavan fals din rigips pentru eficiență și design -Sistem de ventilare cu recuperare de căldură – Sapiens, program eco cu reîmprospătarea aerului la 10 ore / mod „party” la 6 ore -Aspirator central (acces facil din toate zonele casei) -Șemineu pe lemne funcțional, capabil să contribuie semnificativ la încălzire -Termostat în fiecare cameră pentru control individual al temperaturii -Lavabil ceramic – finisaje superioare, rezistență crescută -Pompă de căldură apă-apă, cu puțuri la 40 m adâncime – eficiență energetică excelentă -Structură din BCA Ytong, placată ulterior cu rigips lipit direct pe zidărie -Geamuri tripan Veka 92 – izolație fonică și termică remarcabilă -Teren de 1250 mp, proprietate ideală pentru grădină, piscină, zonă de relaxare -256 mp utili, 380 mp construiți – spațiu amplu, bine organizat -Front stradal generos, acces facil -Puț în curte, sistem complet de irigare + fântână separată -Bucătărie dotată cu tocător de resturi (cu excepția alimentelor) -Robinet cu apă la nivelul aragazului – detaliu premium rar întâlnit Această proprietate este ideală pentru cei care apreciază calitatea construcției, tehnologiile moderne de eficiență energetică și confortul absolut. O vilă construită pentru a dura, gândită până în cele mai mici detalii și poziționată într-o zonă liniștită, cu acces rapid către Arad. Cod ofertă / ID BLITZ: P159694

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii