

Spatiu ultracentral pentru Clinica medicala, Centru Wellness & SPA, sediu de firma 510 mp utili

ID: 68383CV
Ultima actualizare: 08.06.2023

Cartier: **Ultracentral**
Zona:

Pret/mp: 2.157€
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

+40357437777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 0.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare, in zona ultracentrala a orasului, un imobil recent renovat format din 2 corpuri de cladire care comunica intre ele, cladirea principala fiind pozitionata la strada principala. Conceptia, compartimentarea si design-ul acestuia a fost orientata ca destinatie clinica medicala de recuperare, insa imobilul se preteaza si pentru alte activitati medicale, wellness & spa, after school sau ca spatiu de birouri cu zona de relaxare. Corpul principal are un regim de inaltime P+1+M si pune la dispozitie: la parter o zona primitoare de receptie, 2 incaperi, 2 bai, 2 vestiare cu dusuri; la etajul 1 se afla 5 incaperi, 1 baie si o chichineta, precum si un hol mare ca sala de asteptare, iar la mansarda un open space care poate fi folosit ca sala de sedinte sau de cursuri si 1 baie. Corpul secundar pune la dispozitie 4 sali de tratament, 1 sauna, 1 piscina prevazuta cu jacuzzi si grup sanitar. Cladirile sunt renovate modern, avand geamuri termopan, sistem de climatizare si ventilatie, fiecare corp avand propria camera tehnica si sunt izolate termic.

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O cladire cu spatii luminoase, in zona centrala, usor accesibila, in apropierea mijloacelor de transport in comun, a principalelor institutii administrative ale orasului, precum si de restaurante si cafenele. Cladirea este ideala pentru o clinica medicala axata pe recuperare sau ca centru Spa & Wellness fiind conceputa in principal astfel incat sa ofere facilitatile necesare acestei activitati. Renovata complet, atat la interior cat si la exterior, reprezinta o excelenta oportunitate de business, intr-o locatie premium!

Observatii