

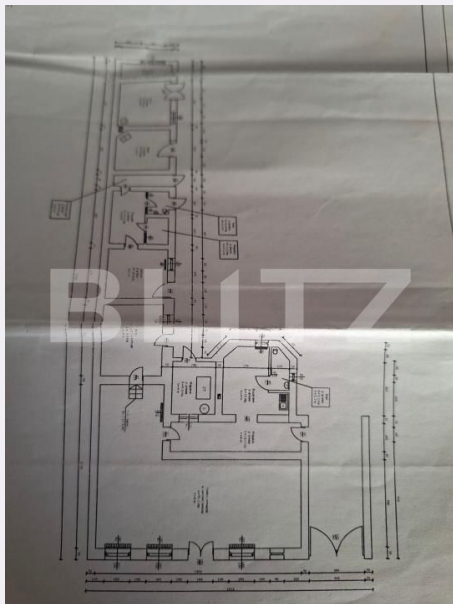
Spațiu comercial in Lipova, Arad – Investiție cu randament si chiriași existenți

ID: 186518CV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Lipova
Zona:

Pret/mp: 737€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



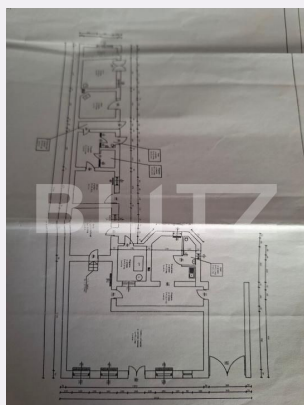
Persoana de contact

Robert Balan
Broker Partner

+40 357 437 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 760.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate investițională rară, amplasată central, ideală pentru investitori care caută randament bun și potențial de creștere. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 760 mp, cu front stradal de 20 ml, oferind vizibilitate foarte bună și acces facil. Imobilul dispune de o suprafață utilă de 312 mp, o suprafață construită de 546 mp, fiind compartimentat în mai multe spații funcționale, în prezent ocupate de chiriași, ceea ce asigură venituri constante din prima zi, fără perioadă de neocupare. Structura și configurația proprietății permit multiple utilizări comerciale: spații de servicii, birouri, comerț, activități medicale sau dezvoltare ulterioară. Suprafața mare de teren oferă inclusiv potențial de extindere, reorganizare sau optimizare a randamentului. Datorită poziționării centrale, dimensiunilor generoase și cash-flow-ului activ, proprietatea reprezintă o investiție stabilă, cu randament bun raportat la piața locală și perspective clare de valorizare în timp. Imobil potrivit atât pentru investitori experimentați, cât și pentru cei care caută o proprietate comercială solidă, deja funcțională. Cod ofertă / ID BLITZ: P162601

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii