

Clădire de apartamente |Oportunitate de investiție | Zona Ultracentrală | 1068 m2

ID: 74082AV
Ultima actualizare: 01.11.2021

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 226€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

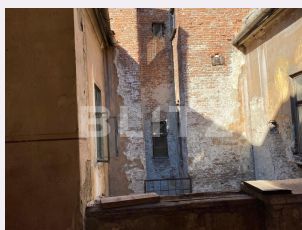
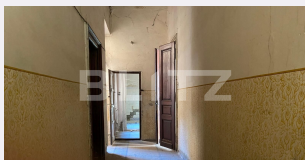
+40357437777

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 752.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o clădire de 752 m2 formată din 18 camere care se pot recompartimenta, 2 balcoane, boxe la subsol și o suprafață de 316 m2 aflată în proprietate din curtea comună. Structura este bună cu elemente originale de arhitectură care se pot recondiționa. De asemenea, clădirea necesită renovare și montarea de instalații sanitare, electrice și de gaz. Ca și amplasament, proprietatea se află între primărie și teatru, clădiri cu importanță istorică în Arad, foarte aproape de zona restaurantelor și cafenelelor, a parcurilor și a transporturilor în comun. Oportunitatea de investiție constă în amenajarea unor apartamente care pot fi utilizate în regim hotelier, dar se pretează și investiția într-un sediu de filială.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

Parerea Agentului

Posibilitatea de investiție este de 1:10 în condițiile în care un apartament renovat de 160 m2 se vinde în aceeași zonă cu acelasi preț cu care se vinde clădirea,

Observatii