

100mp utili in Gradiste, Apartament cu 5 camere

ID: 181291AV
Ultima actualizare: 17.02.2026

Cartier: Gradiste
Zona:

Pret/mp: 890€
Rata lunara: 493,80 €

97.000€



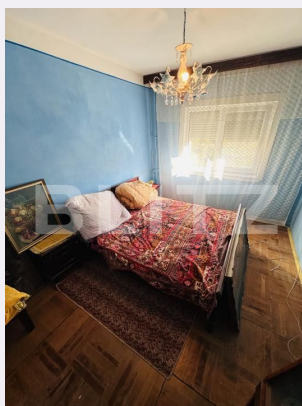
Persoana de contact

Filip Pinte
Broker Partner

+40 357 437 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 109.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate excelentă de investiție în cartierul Grădiște – o zonă rezidențială stabilă, apreciată și cu cerere constantă pe piața imobiliară. Proprietatea este reprezentată de un apartament generos, cu 5 camere, situat într-un imobil bine întreținut, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către centrul orașului și toate facilitățile importante. Datorită suprafeței ample și compartimentării practice, acest spațiu oferă multiple direcții de valorificare: locuință pentru o familie numeroasă, regândire într-o variantă modernă cu funcțiuni mixte sau transformare într-un proiect destinat închirierii pe termen lung. Necesitatea unor mici lucrări de renovare reprezintă un avantaj major pentru orice investitor, oferind posibilitatea de a personaliza și eficientiza spațiul pentru a maximiza randamentul. Avantaje cheie ale investiției: - 5 camere luminoase, decomandate, ideale pentru reorganizare funcțională - suprafață utilă generoasă, ușor de adaptat oricărui concept - bucătărie spațioasă și zone suplimentare de depozitare - localizare strategică, aproape de școli, magazine, transport și puncte de interes - zonă rezidențială sigură, cu cerere ridicată pentru închiriere O proprietate cu potențial real de valorizare, perfectă pentru cei care caută un proiect rentabil într-unul dintre cele mai căutate cartiere ale Aradului. Cod ofertă / ID BLITZ: P157165

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii