

# Apartament duplex, 157 mp, parter + etaj, zonă Gai, Arad

ID: 189456AV  
Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Gai  
Zona:

Pret/mp: 924€  
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Robert Balan  
Broker Partner

+40 357 437 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 157.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios, situat într-un duplex din zona Gai – Arad, ideal pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc suprafețe generoase și posibilitatea personalizării locuinței după propriul gust. Suprafață utilă apartament: 157 mp Suprafață totală teren: 515 mp Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod Curte comună (cu posibilitate de separare care ar fi acoperita de proprietar) Compartimentare funcțională: Imobilul este distribuit pe două niveluri și pod și oferă: • Cameră de zi spațioasă • 3 dormitoare la etaj • 2 băi • Bucătărie separată • Cămară • Holuri generoase • Logie și balcon • Pod cu potențial de amenajare • Perete gros între cele doua apartamente Suprafețele camerelor sunt bine proporționate, iar structura permite eventuale reconfigurări în funcție de necesități. Curte și utilități: Curtea este comună, însă există posibilitatea separării spațiului. De asemenea, contorizarea individuală se poate realiza la cerere, fără costuri suplimentare, proprietarul fiind dispus să se ocupe personal de toate demersurile necesare, precum și de eventuale lucrări administrative sau tehnice. Proprietarul este deschis, cooperant și dispus să sprijine procesul de vânzare pentru o tranziție cât mai ușoară către noul proprietar. Locație: Zona Gai – Arad, o zonă liniștită, potrivită pentru familii, cu acces facil către oraș și punctele principale de interes. Această proprietate este potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție, oferind spațiu, flexibilitate și potențial real de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165817

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii