

Locatia face diferenta! Apartament 4 camere la casa, 434 mp, zona Centrala!

ID: 80210AV
Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 457€
Rata lunara: 1.010,51 €

198.500€



Persoana de contact

+40357437777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 434.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament la casa cu mansarda, constructie solida si bine proportionata. Datorita pozitionarii, este atat o investitie sigura cu potential de apreciere ridicat, cat si o investitie rentabila. Proprietatea dispune de o suprafata utila 434 mp utili, 134 mp amprenta la sol, Pozitie Centrala, in proximitatea punctelor de interes ale orasului: institutii culturale, piata, scoli, licee, restaurante, parcuri, faleza Muresului. Dispune de centrala termica pe gaz, aer conditionat, parchet, gresie. are geamuri termopan, la mansarda sunt geamuri velux, instalatie electrica Gevis, bransament trifazic, canalizare fluviala, poarta cu telecomanda, intrare pietonala. Este compartimentat astfel: 4 camere, bucatarie cu living open space, 2 bai, hol, terasa superba, boxa, separat la subsol spatiu amenajat pentru sauna cu o camera. De asemenea, in pretul de vanzare al apartamentului este inclus si un garaj, in curte ar mai fi spatiu pentru cateva locuri de parcare. Prin locatia deosebita, calitatea si valoarea constructiei, proprietatea se numara printre ofertele de top din piata imobiliaraa aradeana! Pentru orice alte detalii sau pentru programare de vizionare, va stau cu drag la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea se pliaza atat ca spatiu de locuit cat si ca spatiu de birou.

Observatii