

# Apartament de 4 camere, etaj 1, 90 mp, Ultracentral!

ID: 71884AV

Ultima actualizare: 05.08.2023

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 1.211€

Rata lunara: 554,89 €

109.000€



## Persoana de contact

+40357437777

## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email:

Adresa:



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune un apartament de 4 camere extrem de spatios, cu ferestre pe ambele parti ale blocului, decomandat, situat in centrul Aradului, aproape de Primarie. In apropierea imobilului se afla spitale, magazine, scoli, gradinite, biserici si piata mica. Apartamentul se afla la etajul 1/4, are o suprafata utila de 90 mp si este compartimentat astfel: sufragerie, 3 camere, bucatarie, 2 bai, balcon inchis, hol, camara si boxa spatioasa. Acesta a fost renovat complet, iar obiectele sanitare au fost schimbate. Imobilul este imbunatatit cu centrala termica, geamuri termopan, parchet din lemn masiv si usa metalica capitonata executata la comanda. Imobilul se afla intr-un bloc reabilitat termic cu doar 8 apartamente, cate 2 pe fiecare etaj si poate fi folosit atat ca locuinta personala, cat si ca spatiu pentru birouri. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Datorita spatiului generos si a locatiei excelente, acest apartament este recomandat pentru familii cu copii, dar poate fi folosit si ca spatiu pentru birouri.

## Observatii