

Apartament 4 camere, 128 mp, etaj 1, zona Ultracentrala

ID: 198731AV
Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.055€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



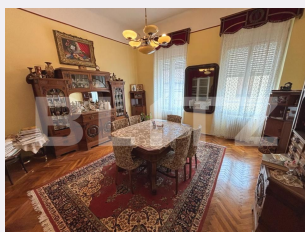
Persoana de contact

Norbert Verba
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 128.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de patrimoniu deosebit, situat în inima Aradului, la doar câțiva pași de Teatru, într-o clădire cu arhitectură clasică și farmec autentic. Poziționat la etajul 1 al unui imobil elegant, acest apartament impresionează prin spațiile generoase, tavanele înalte și atmosfera specifică proprietăților de epocă. Cu o suprafață utilă de 128 mp și o suprafață înscrisă în CF de 209 mp, proprietatea oferă confort, rafinament și multiple posibilități de amenajare. Compartimentarea este practică și echilibrată, fiind alcătuită din 4 camere spațioase, un hol generos, bucătărie open-space, baie mare cu cadă și geam pentru aerisire naturală, precum și o cămară foarte utilă pentru depozitare. Un avantaj rar întâlnit îl reprezintă pivnița de 31 mp, compusă din două încăperi, ideală pentru depozitare, colecții, atelier sau alte activități care necesită spațiu suplimentar. Apartamentul a beneficiat de investiții importante, fiind refăcută instalația electrică, iar la nivelul clădirii au fost renovate atât fațada, cât și acoperișul, oferind viitorilor proprietari un plus de siguranță și confort. Locuința se vinde mobilată și utilată, exact cum se prezintă, cu excepția mobilierului din living. Imobilul dispune de o curte comună îngrijită, în care se regăsesc doar 4 proprietăți, ceea ce oferă intimitate și un ambient liniștit. Clădirea este organizată cu două apartamente la parter și două apartamente la etaj, existând doar doi vecini pe nivel. Poziționarea ultracentrală, suprafețele generoase, elementele clasice și caracterul aparte al proprietății transformă acest apartament într-o alegere excelentă atât pentru locuință, cât și pentru birou de reprezentare, cabinet sau investiție pe termen lung. O proprietate impresionantă, cu personalitate și istorie, destinată celor care apreciază eleganța apartamentelor clasice și avantajele unei locații ultracentrale. Cod ofertă / ID BLITZ: P175438

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Arad.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc. Arad, jud. Arad

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.