

Apartament 4 camere, 140 mp, lângă Primăria Arad

ID: 184750AV

Ultima actualizare: 29.12.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 786€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Filip Pinte
Broker Partner

+40 357 437 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 140.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional excepțional, situată chiar lângă Primăria Arad, într-una dintre cele mai valoroase și stabile zone ultracentrale ale orașului. Apartamentul dispune de o suprafață utilă generoasă de 140 mp, este compartimentat în 4 camere și oferă multiple posibilități de recompartimentare sau amenajare, fiind ideal pentru birouri, cabinet profesional, sediu de firmă, investiție în închiriere sau conversie în apartament de lux. Proprietatea necesită renovare, oferind astfel avantajul personalizării complete în funcție de strategia de investiție aleasă. Un plus major îl reprezintă blocul aflat în plin proces de reabilitare: -fațada este în curs de renovare -în următorii 3 ani sunt programate modernizarea curții comune și renovarea casei scării, ceea ce va crește semnificativ valoarea proprietății în timp. Poziționarea ultracentrală, în imediata vecinătate a instituțiilor publice, zonelor administrative și comerciale, asigură vizibilitate, accesibilitate excelentă și cerere constantă, făcând din această proprietate o investiție sigură și profitabilă pe termen lung. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160712

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii