

# Apartament 3 camere decomandat, etaj intermediar, 70 mp, zona UTA

ID: 193706AV  
Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: UTA  
Zona:

Pret/mp: 1.543€  
Rata lunara: 549,80 €

108.000€



## Persoana de contact

Norbert Verba  
Broker Partner

+40357437777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40357437777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.  
Arad, jud. Arad



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, decomandat, situat în zona UTA, una dintre cele mai apreciate zone din Arad, aproape de toate facilitățile necesare pentru un stil de viață confortabil. Apartamentul este poziționat la etajul 3 din 4, un etaj intermediar foarte căutat, și se remarcă prin compartimentarea practică și suprafața generoasă. Locuința dispune de bucătărie mare, 2 băi – una amenajată cu cadă, iar cealaltă cu duș – fiind ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc mai mult confort. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă cele 2 balcoane, dintre care unul este închis cu termopan, iar celălalt este deschis, oferind atât spațiu util suplimentar, cât și un loc plăcut pentru relaxare. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie și 2 aparate de aer condiționat, asigurând confort termic pe tot parcursul anului. În plus, a fost renovat recent, ceea ce permite viitorului proprietar să se mute imediat, fără investiții suplimentare. Se vinde mobilat și utilat, exact pentru a oferi un plus de confort și funcționalitate, fiind dotat cu frigider nou, mașină de spălat haine, hotă și mobilă de bucătărie nouă. Imobilul este bine întreținut, iar faptul că sunt doar 2 apartamente pe scară oferă mai multă liniște și intimitate. Poziționarea este un alt punct forte al acestei proprietăți: apartamentul este situat foarte bine, în zona UTA, cu acces rapid către mijloace de transport, magazine, școli, farmacii și alte puncte de interes. Ideal pentru cei care caută un apartament mare, renovat, bine compartimentat și pregătit pentru mutare imediată, într-o zonă excelentă din oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P170545

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---