

Oferta! Apartament cu 3 camere, Zona Libelula

ID: 179347AV
Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: UTA
Zona:

Pret.mp: 1.230€
Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Filip Pinte
Broker Partner

+40 357 437 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40357437777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. N. Balcescu, nr. 9, loc.
Arad, jud. Arad



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 61.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, complet renovat și finisat la standarde moderne, amplasat în zona Lebada, într-un bloc de locuințe. Imobilul beneficiază de lucrări recente de reabilitare: în anul 2025 blocul a fost complet izolat și renovat, inclusiv la nivelul subsolului, iar în 2024 s-a amenajat parcare aferentă. Proprietatea are o suprafață utilă de 61 m² și beneficiază de o compartimentare de comandă, fiind alcătuită din: -două dormitoare -un living cu balcon închis -o bucătărie -două holuri -o baie și o debara Apartamentul a fost integral modernizat, incluzând următoarele lucrări și dotări: -instalații electrice și sanitare noi -calorifere din fontă, tamplărie PVC cu geam termopan și rolete de aluminiu la toate ferestrele -uși interioare noi și ușă metalică la intrare -sistem de climatizare - parchet laminat pe întreaga suprafață -mobiliere realizat la comandă -izolație interioară aplicată pe pereții exteriori și sub pardoseală -canalizare separată Zona este una dezvoltată și bine cotată, oferind acces rapid către instituții de învățământ, centre comerciale, supermarketuri, unități medicale și mijloace de transport în comun. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind potrivit atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P154611

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii